

AJUNTAMENT DE SINEU

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TÍTOL: “Instal·lació de plaques fotovoltaiques al pavelló municipal”

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la “Instal·lació de plaques fotovoltaiques al pavelló municipal” centrada en la instal·lació de plaques fotovoltaiques connectades a la xarxa i la prèvia adaptació de la coberta del pavelló municipal per a poder dur a terme la instal·lació. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Juntament amb aquest objecte també és objecte de la present licitació la realització de contracte per a la concessió de l' explotació de la instal·lació durant una sèrie d' anys que s' hauran de determinar durant la negociació , sent aquest un contracte vinculat a l' adjudicació de la instal·lació degut a la necessitat de fer una concessió per tal d'aconseguir financiació necessària per realitzar l' obra.

Tramitació : Urgent, justificada en la necessitat d'iniciar les despeses per obtenir l'aportació corresponent de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia.

Òrgan de contractació De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació en el present contracte correspon al Ple de l' Ajuntament

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la possibilitat de dur a terme el projecte subvencionat per la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia amb els ingressos econòmics que comportarà un cop finalitzada l'obra.

3. Pressupost base de licitació:

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 383.640 € (import sense IVA)
- b) L' IVA corresponent són 61.382,4 €
- c) Import total amb IVA inclòs: 445.022, 40 €

4. Anualitats que es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en les anualitats corresponents als anys 2009 i 2010.

5. Aplicació pressupostària.

Per tenir consignació pressupostària s' haurà de fer un expedient de generació de crèdit , per una part per l' import de la concessió concedida per la Conselleria de Comerç, Industria i Energia , i per altra part per l' import de la concessió de l' explotació de les plaques solars durant una sèrie d' anys que es determinaran en el procés de selecció.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document que es formalitzi el contracte.

7. Terminis d'execució.

El termini d'execució del contracte d' obres serà de sis mesos a contar des del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig.

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155. d de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La publicitat es farà amb anunci de licitació publicat al perfil del contractant de l' Ajuntament de Sineu d' acord amb l' art. 126 i art. 161.2 de la llei de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb el disposat en l'article 96 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat.

9. Garanties exigibles.

- Provisional: No es cau.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

10. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, i acreditin estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen seguidament. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el present contracte, atesa la seva quantia de conformitat amb l'art. 54 LCSP, és preceptiva la classificació de l'empresari, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP: I

SUBGRUP: 9

CATEGORIA: D

11. Sol·licituds de participació

Seràn convidats a presentar ofertes els interessats que acreditin els següents requisits de solvència:

- Classificació suficient

- Declaració d'entendre l'objecte del contracte i conformitat amb la vinculació d'un contracte de concessió de l'explotació a fi de garantir l'existència de crèdit suficient per poder contractar l'obra

La valoració dels requisits de solvència seran a càrrec del secretari municipal que podrà citar als interessats si té algun dubte d'alguns d'ells.

11.1 Termini i presentació de sol·licituds de participació

Les sol·licituds de participació, acompanyades de la documentació que acrediti la personalitat de l'interessat, la seva representació, si escau, i els requisits de solvència, en els termes que s'estableixen al present plec, es presentaran, en la forma indicada als apartats següents, al lloc i termini assenyalat a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant. El termini de presentació de sol·licituds de participació serà de 10 dies des de la data de l'anunci de licitació.

La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliuraments a les oficines que s'indiquin a l'anunci de licitació o bé mitjançant tramesa per correu o missatgeria, en el cas de la qual l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa i comunicar el mateix dia a l'òrgan|orgue de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la sol·licitud de participació. L'esmentada comunicació podrà realitzar-se també per correu electrònic, si bé aquest mitjà només serà vàlid si existeix constància de la seva transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició en el cas que fos rebuda fora del termini fixat a l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

Els interessats abans de presentar la sol·licitud podran examinar el projecte i el plec a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació.

12.- Contingut de les sol·licituds de participació

12.1.- Les sol·licituds de participació constaran de dos sobres tancats, identificats en el seu exterior amb indicació del procediment al que es presenti i el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, nombres de telèfon i de fax, i adreça electrònica, de disposar-ne, així com amb la firma de l'interessat o persona que el representi. Els sobres hauran de contenir la documentació que es detalla a continuació.

12.2.- Sobre número un: haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Núm. UN: Sol·licitud de participació i documentació general per a procediment negociat, de contractació de les obres de instal·lació de plaques solars al pavelló municipal".

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en full independent, haurà de tenir els requisits que s'assenyalen a continuació:

1- Sol·licitud de participació, subscripta pel representant legítim de l'empresa o persona amb poders bastants a l'efecte. A la sol·licitud s'haurà d'indicar dades de contacte i un mail ja que les invitacions a presentar oferta es faran mitjançant mail.

2- El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresari i la representació, en el seu cas, del signant de la sol·licitud de participació, en la forma següent:

- Document Nacional d'Identitat, quan es tracti d'empresaris individuals. Si es tracta de persones jurídiques hauran de presentar escriptura de constitució, o de modificació en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, hauran de presentar el document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial, que fos preceptiu.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant presentació de certificació d'estar inscrites en algun dels registres que s'indiquen a l'Annex I del Reglament General de la LCAP.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, en la que es faci constar que figuren inscrits en el Registre local, professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte

Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma anàloga de manera substancial. Als contractes subjectes a regulació harmonitzada i l'Estat de procedència sigui signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, l'informe de reciprocitat abans esmentat serà substituït per informe de l'esmentada representació diplomàtica relatiu a tal condició.

Igualment, les esmentades empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

- Quan el licitador actuï mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar, validat per la Secretaria General.
- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

L'empresari que hagi licitat en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar proposicions individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

3- Certificat de la classificació requerida en la clàusula 10 del present plec, expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.

Malgrat l'establert en el paràgraf anterior, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Comunitat Europea, serà suficient que acreditin, en el seu cas, davant de l'òrgan de contractació corresponent la seva solvència econòmica, financera i tècnica, conforme als requisits establerts en la clàusula 4.2. del present plec.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació en algun dels grups o subgrups exigits en la clàusula 10 del present plec. En tal cas, s'acumularan les classificacions individuals dels seus membres, a efectes de poder acreditar la classificació global exigida.

Si es presenten unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

4- Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

5- A més serà imprescindible per admetre la sol·licitud presentar declaració d'entendre l'objecte del contracte i conformitat amb la vinculació d'un contracte de concessió de l'explotació a fi de garantir l'existència de crèdit suficient per poder contractar l'obra, d'acord amb el model que és annex a aquest plec de clàusules.

Tota la documentació a presentar pels interessats haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria. Així mateix, els interessats presentaran la seva documentació en català o castellà. Si es presenten fotocòpies sense compulsar també s'admetran però en cas de sortir adjudicatari s'hauran de dur documents originals per fer les compulses pel secretari municipal abans de firmar el contracte.

13.- Comprovació de la documentació i enviament d'invitacions

Conclòs el termini de presentació de sol·licituds de participació, el secretari municipal procedirà a la qualificació de la documentació general continguda al sobre número un, i si observés defectes materials en la documentació presentada, ho notificarà per fax, telegrama o correu electrònic a l'interessat corresponent, deixant constància de l'esmentada notificació a l'expedient, concedint-li un termini no superior tres dies hàbils perquè el solucioni. Ara bé, si la documentació d'algun interessat contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès al procediment d'adjudicació.

A més el secretari municipal podrà citar als interessats per demanar els aclariments que estimi oportuns sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, requeriment que haurà de ser emplenat en el termini màxim de cinc dies naturals i sempre abans de la declaració d'admissió de les sol·licituds de participació.

A tots els sol·licitants que hagin presentat la documentació requerida amb la sol·licitud i una vegada comprovada aquesta i donada per bona per part del secretari municipal s'enviarà invitació per presentar proposicions en el termini de set dies naturals. La invitació es realitzarà mitjançant mail que s'enviarà a la adreça electrònica indicada a la sol·licitud.

14- Termini i presentació d'ofertes

14.1.- Les proposicions i la documentació complementària relativa als criteris d'adjudicació no econòmics, es presentaran, en la forma indicada en els apartats següents, al lloc i termini assenyalat en la invitació que es cursi a l'efecte.

14.2.- La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliuraments a les oficines que s'indiquin a l'anunci de licitació o bé mitjançant tramesa per correu o missatgeria, en el cas de la qual l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa i comunicar el mateix dia l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. L'esmentada comunicació podrà realitzar-se també per correu electrònic, si bé aquest mitjà només serà vàlid si existeix constància de la seva transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició en el cas que fos rebuda fora del termini fixat a la carta d'invitació. No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

14.3.- La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present plec, sense cap excepció.

15.- Contingut de les proposicions

15.1.- Les proposicions es presentaran en un sobre tancat, identificat en el seu exterior amb indicació de la licitació a què un es presenti i el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, nombres de telèfon i de fax, i adreça electrònica, de disposar-ne, així com amb la firma del licitador o persona que el representi.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en full independent, haurà de tenir els requisits que s'assenyalen a continuació:

- oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit.

- Compromís de realitzar contracte de la concessió de l' explotació de la instal·lació pagant 150.000 € a l' Ajuntament de Sineu , indicant el període de temps que ha de durar la concessió.
- documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula o judici de valor:
 - Augment del temps de garantia
 - Millores valorables per fórmula
 - Oferta econòmica
 - Millores en l'oferta tècnica:
 - Potència Instal·lada
 - Valor actual net a 25 anys
 - Incidència de la qualitat dels materials en els punts anteriors
 - Pla de manteniment de la instal·lació

Per a ser tinguda en compte, l'esmentada documentació, que haurà d'estar subscrita en la seva totalitat pel licitador o anar acompanyada d'una relació dels documents que la integren, firmada pel licitador declarant, sota la seva responsabilitat, ser certes les dades aportades, reservant-se l'Administració la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat, bé abans de l'adjudicació del contracte, o bé durant la seva vigència, per si mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud de tals dades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda, així com l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que de tal fet es derivin.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la mesa, en resolució motivada.

L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris establerts al present Plec, sense atendre necessàriament el valor econòmic de la mateixa, o declarar deserta la licitació, motivant en tot cas la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació que figuren al present Plec.

16. Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són els següents:

1. Millores tècniques- constructives (50 punts)
2. Augment del temps de garantia (5 punts)
3. Oferta econòmica (6 punts)
4. Millores valorables per fórmula (20 punts)

17. Forma d'avaluar les proposicions

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1. Les millores tècniques- constructives es valoraran mitjançant un informe elaborat pel tècnic redactor del projecte, tenint en compte les següents característiques de les instal·lacions:

- Potència Instal·lada.
- Incidència de la qualitat dels materials en els punts anteriors.

Per poder valorar aquest criteri serà necessari que els licitadors aportin les característiques tècniques de tots els materials oferts així com la implantació de la sol·lució oferta (en cas de modificar la proposada en el projecte).

- Plà de manteniment de la instal·lació.
- Valor actual net per l' Ajuntament a 25 anys.

s' ha de tenir en compte que es vincula l' adjudicació del contracte d' obres a l' adjudicació d' una concessió de l' explotació de la instal·lació una vegada acabada per un preu fixe de 150.000 € (dels quals corresponen a 129.310,35 € a la base imposable i 20.689,65 € al IVA) que l' Ajuntament facturarà com a preu de la concessió una vegada obtingut el final d' obra, i que és un requisit indispensable per optar a la licitació a fi de garantir l' existència de crèdit suficient.

Dins la proposició presentada el licitador ha de indicar el període de temps (anys o mesos) que demana poder explotar la instal·lació pel preu marcat . Per valorar aquest apartat s' haurà d' estimar el valor actual net a 25 anys una vegada restat el període de temps de concessió que demana el licitador per explotar la instal·lació, de forma que surti l' aprofitament econòmic per a l' Ajuntament de la instal·lació .

2. Augment del temps de garantia, es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent “regla de tres”:

$$X = (Ao.Pm) / Amo$$

X = És el nombre de punts obtingut

Ao = És l'augment ofertat en mesos

Pm = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

Amo = És l'augment màxim ofertat en mesos

3. Oferta econòmica:

Oferta econòmica, es valorarà d'acord al criteri següent: 1 punt per cada 1000 € de baixa fins a un límit de 6.000 €

4. Millores en el projecte valorables per fórmula

S'admetran ofertes d'aportacions de quantitats destinades a l'execució de modificacions i millores al projecte, les quals es posaran a disposició de l'òrgan de contractació (director d'obres). La valoració es realitzarà atorgant un punt per a cada 1.000 € oferts. (aquest import s' entendrà valoració de la execució material, sense aplicar el 6% de benefici industrial, el 13% de despeses generals ni l' IVA, ja que serien feines fetes com a extra que no es facturarien).

18. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes,

especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

19. Revisió de Preus:

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula no existeix revisió de preus.

20. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia Mesa de contractació. De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Qualificada la documentació i resultats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebutj.

d) Una vegada oberts els sobres es deixarà còpia de la documentació al tècnic redactor del projecte per a que redacti informe sobre els aspectes tècnics de les ofertes a fi d'atorgar els punts que marquen els criteris d'adjudicació, que haurà d'emetre informe en un termini màxim de dos dies.

e) Un cop rebut l'informe del tècnic es tornarà reunir la Mesa de contractació a fi de fer una valoració de les ofertes i fer una proposta d'adjudicació que es durà a Ple.

21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida.
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent

22. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableixi en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

23. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació.

Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

24. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

25. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat al projecte per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les consignacions en anualitats es faran d'acord amb la distribució de la subvenció que va aprovar la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia en la resolució de concessió de la subvenció.

Una vegada presentat el final d'obra l'Ajuntament facturarà a l'adjudicatari l'import de 150.000 € (dels quals corresponen a 129.310,35 € a la base imposable i 20.689,65 € al IVA) en concepte de preu de la concessió, de forma que l'Ajuntament obtengui el finançament per acabar de pagar la totalitat de l'obra. Els pagaments de les certificacions d'obra es faran de la següent forma: l'import subvencionat per la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia (306.912 €, si no es modifica amb la baixa de les ofertes) es pagarà conforme a la distribució de les consignacions corresponents a cada anualitat, i la diferència fins a ajustar al preu de l'adjudicació (138.110 € si no hi hagués baixa econòmica) es pagaria una vegada cobrat el preu de la concessió. D'aquesta manera l'Ajuntament té assegurada la financiació per poder fer front als pagaments. (En cas que l'obra s'adjudiqués per un import inferior està clar que l'import corresponent a la subvenció de la Conselleria s'hauria de modificar de forma proporcional).

27. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

- La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació

incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

28. Subcontractació.

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

29. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1ª) L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

30. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei

31. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de vint-i-quatre mesos i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

33. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

34. Sobre la concessió

L' adjudicatari una vegada realitzat el final d' obra es compromet a subscriure un contracte amb l' Ajuntament de Sineu per a la concessió de l' explotació de les plaques per un període de temps a determinar en la seva oferta a canvi de pagar a l' Ajuntament de Sineu un preu de 150.000 € (Iva inclòs) . A canvi durant el període de la concessió de l'explotació de la instal·lació el concessionari tindrà dret a percebre l' import de la facturació d' energia elèctrica que generen les plaques i que GESA té l' obligació de comprar.

Clàusula adicional primera. Mesa de contractació.

President:

L'Alcalde-President o membre de la Corporació en qui delegui.

Vocals:

Seran vocals un representant de cada grup polític més el secretari de l' Ajuntament

Secretari de la Mesa: El secretari municipal

Secretaria: Suplents: Els que designin el president i vocals

Clàusula adicional segona.

L'adjudicatari de les obres vendrà obligat a instal·lar un cartell indicatiu amb el format i contingut que determini la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia de conformitat amb l'establert a l'article 13.9 de la Resolució de la Consellera de Comerç, Indústria i Energia de 10 d'octubre de 2008 (BOIB núm. 149 de 21 d'octubre de 2008).

ANNEX I

DECLARACIÓ D' ENTENDRE L' OBJECTE DEL CONTRACTE I
CONFORMITAT AMB LA VINCULACIÓ AMB UN CONTRACTE DE
CONCESSIÓ DE L' EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que comprenc que l' objecte del contracte al qual sol·licito participar en la licitació és l' execució d' una instal·lació de plaques fotovoltaiques al pavelló de Sineu.

Que comprenc que en cas de resultar adjudicatari, vinculat al contracte d' obres hauria de firmar un contracte per la concessió de l' explotació de la instal·lació durant a una període de temps que es concretarà en l' oferta que presentaré i que a canvi d' aquesta concessió hauré de pagar a l' Ajuntament de Sineu un import de 150.000 € Iva inclòs.

..... de de

(Lloc, data i firma del licitador)

ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que se exigeixen per a poder ser adjudicatari/a
del contracte d'OBRES,
.....
.....
.....
.....

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de la
empresa.....
....., con NIF/CIF.....), a executar amb subjecció estricta als requisits i
les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions
tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en números);.....
.....(en
lletres).

IVA:euros (en números);
.....
.....(en
lletres).

Tipo impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en números);
.....(en
lletres).

..... de de

(Lloc, data i firma del licitador)