

derarán compensados por los destinados a viales u otras dotaciones de destino público hasta donde alcancen.

DECIMOCUARTA.- 1. Las cuotas ordinarias y extraordinarias y las derramas que procedan, conforme a los Estatutos serán satisfechas en el plazo máximo de un mes desde el requerimiento que practique al efecto el Consejo Rector.

2.El pago se hará normalmente en metálico, pero acordadamente con el obligado y con aprobación de la Asamblea General, podrá sustituirse por la aprobación de industria o por terrenos resultantes en la proporción que corresponda.

DECIMOQUINTA.- En tanto no se produzca la recepción por parte del Ayuntamiento de las obras de urbanización, la conservación de la urbanización corre a cargo de la Junta de Compensación, o de la Entidad de Conservación que la sustituya. Las cuotas de conservación vendrán determinadas por los aprovechamientos urbanísticos que se hayan asignado a cada miembro de la Junta o a los adquirentes de los mismos, los cuales se integrarán obligatoriamente en dicha Entidad.

DECIMOSEXTA.- La entrega al Ayuntamiento de las obras, servicios, e instalaciones cuya ejecución estuviera prevista, se llevará a efecto de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 38/87 de 4 de Junio del Govern Balear, debiéndose iniciar el respectivo expediente en el plazo de un mes desde la recepción de las obras por la Junta y podrá referirse a una parte del suelo ordenado que constituya una unidad funcional directamente utilizable.

DECIMOSÉPTIMA.- Las parcelas resultantes se adjudicarán entre todos los miembros de la Junta y, en su caso empresas urbanizadoras de acuerdo con sus cuotas de participación y derechos adquiridos según lo dispuesto en las bases QUINTA Y UNDECIMA.

La adjudicación se hará en razón del aprovechamiento urbanístico de las fincas resultantes. No se establecen coeficientes de ponderación por existir una sola ordenación en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

DECIMOOCCTAVA.- En la adjudicación de parcelas resultantes se procurará en lo posible atender a los intereses y preferencias que manifiesten los socios, y preferentemente adjudicar a cada miembro parcelas edificables independientes, en lugar próximo a las fincas aportadas.

Cuando no sea posible la correspondencia exacta entre la cuota de participación y la adjudicación de una parcela concreta, el defecto o el exceso se compensarán en metálico. El valor dinerario de las diferencias se establecerá teniendo en cuenta los aprovechamientos urbanísticos que correspondan, mediante peritaje técnico y aprobación por la Asamblea General. De igual forma se procederá si el derecho de algún miembro no alcanzare la parcela mínima edificable.

Los terrenos en los que preexistan edificaciones que no fuera preciso derribar se adjudicarán a sus propietarios primitivos siempre que fuera posible, liquidándose las diferencias en la forma establecida en el párrafo anterior.

En el caso de que el terreno a adjudicar a alguno de los miembros de la Junta, de acuerdo con la base anterior, no cumpliera con los mínimos establecidos en el planeamiento, el o los propietarios afectados podrán recibir su parte en metálico, adquirir el aprovechamiento que les falte para completar la parcela mínima, o concurrir con otros propietarios en la misma situación en la adjudicación de una parcela proindiviso, mediante acuerdo con otros miembros de la Junta. En caso de no producirse acuerdo la Junta decidirá por mayoría la solución más idónea para cada caso.

DECIMONOVENA.- Las cuotas correspondientes a las obras de urbanización serán satisfechas por los miembros de la Junta en proporción a sus cuotas de participación. No obstante, por mutuo acuerdo con la Junta o con otros miembros de la misma se podrá acordar, siempre que estén de acuerdo todos los afectados, la exoneración de pago de los gastos de urbanización a cambio de una menor participación en el reparto de las fincas resultantes.

Las aportaciones en metálico deberán hacerse efectivas en el plazo de un mes desde la celebración de la Asamblea o en su caso Consejo Rector en que se hubieran acordado. Las aportaciones en terrenos o industria se satisfarán en los plazos que se determinen en el acuerdo en que se establezca la posibilidad de dicha fórmula de pago, atendiendo a las circunstancias de cada caso.

La misma regla se aplicará para las cuotas de los gastos de conservación de la urbanización en su caso.

El retraso en el pago de las cuotas acordadas acarreará el devengo de intereses equivalentes al legal del dinero más cuatro puntos en concepto de sanción por demora.

VIGÉSIMA.- En el supuesto que la Junta de Compensación lleve a cabo la ejecución de edificios, se valorarán en función del coste de ejecución, más gastos, beneficio industrial e IVA correspondiente.

VIGÉSIMO PRIMERA.- La distribución de beneficios y pérdidas se hará a prorrata entre todos los miembros integrantes de la Junta en proporción a sus porcentajes de participación.

VIGÉSIMO SEGUNDA.- El adquirente de derechos o terrenos de cualquier miembro de la Junta se incorporará automáticamente a la misma, subrogándose en los derechos y deberes del transmitente, con plena aceptación y sujeción a estas Bases y a los Estatutos.

Sa Pobra 14 de julio de 2004.EL ALCALDE Firmado. Antoni Serra Mir.

— o —

Num. 13469

Finalitzades les obres d'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, FASE III I DE CONSTRUCCIÓ D'OSSERA i sol·licitada per l'adjudicatari CONSTRUCCIONS SIMÓ PLOMER., la cancel·lació de la garantia definitiva que té constituïda, es fa públic, segons el que estableix la Llei de Procediment Administratiu, perquè en el termini de 10 dies puguin presentar reclamacions.

Sa Pobra 9 de juliol de 2004.

EL BATLE Signat: Antoni Serra Mir.

— o —

Ajuntament de Sineu

Num. 13365

Pel present es fa públic per el general coneixement que el ple d'aquest Ajuntament a la sessió extraordinària celebrada el dia 18 de maig de 2004, acordà aprovar inicialment l'expedient i l'ordenança fiscal reguladora de l'exacció de la taxa per a la prestació del servei públic de l'Escoleta Municipal.

Publicat el corresponent edicte d'exposició pública del mateix en el BOIB de 25 de maig de 2005, per la la presentació d'al·legacions, i transcorregut el termini de trenta dies, no se'n ha presentada alguna.

En conseqüència, i d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei d'Hisendes Locals, s'entén elevada, de forma automàtica, a definitiva, l'aprovació inicial de la citada ordenança, la qual transcriu íntegrament a continuació a efectes de la seva entrada en vigor, en el següent

Annex

Ordenança fiscal reguladora de l'exacció de la Taxa per la prestació del servei de guarderia infantil

Art. 1 (Fonament jurídic).

L'Ajuntament de Sineu, en ús de les atribucions que li confereix l'art. 20-4, ñ/ de la vigent Llei d'Hisendes Locals, estableix i aprova la taxa per a la prestació del servei públic municipal de guarderia infantil, la qual s'exacionarà conforme a l'establert en la Llei d'Hisendes Locals, la Llei General Tributària i demés disposicions de caràcter tributari.

Art. 2 (Fet imposable)

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis d'escola infantil i guarderia per a nins d'ambdós sexes, d'edats compreses entre 0 i 3 anys, el qual es donarà en els termes establerts a la legislació sectorial educativa aplicable a aquest tipus de centres, en el plec de condicions econòmiques i administratives que regeix el contracte administratiu de concessió del servei i el Reglament del Servei.

Art. 3 (Subjectes passius)

Son subjectes passius de la taxa els pares o tutors dels nins matriculats en el centre.

Així mateix, i amb caràcter subsidiari, estaran també obligades al pagament de la taxa les Entitats a les que es refereix l'art. 40 de la Llei General Tributària.

Art. 4 (Exempcions)

Es podran establir exempcions en favor d'aquelles persones que, sense tenir recursos econòmics, es troben inscrites com a tal en el Padró de Beneficència Municipal i es vegin, de fet, obligats a la utilització dels serveis del centre pels seus fills per a disposar del temps lliure i necessari per acudir als seus treballs fora de la llar familiar, sempre i quan perceben pel seu treball retribucions no superiors al salari mínim interprofessional.

Dites exempcions es sol·licitaran i justificaran documentalment pels subjectes passius.

Art. 5 (Bonificacions)

Les tarifes establertes podran ser objecte de bonificació personalitzada quan aquesta sigui atorgada, conforme a Conveni o per normativa general, per la Conselleria competent de la CAIB i en la quantia i forma de pagament que en el seu cas s'estableixi.

En aquest cas les bonificacions o subvencions atorgades es deduiran de les esmentades tarifes en la forma que es preveu. Dites bonificacions seran pagades i justificades documentalment pels subjectes passius.

Art. 6 (Tarifes).-

Les tarifes aplicables seran les establertes en l'annex d'aquesta Ordenança.

Art. 7 (Període d'imposició i meritació)

El període d'imposició coincidirà amb el curs escolar, segons el calendari que s'estableixi segons el Reglament del Servei. No obstant, podran tenir-se en compte, excepcionalment, els casos d'incorporació tardia al curs escolar d'alumnes estrangers o altres de naturalesa similar.

La tarifa de la matrícula es pagarà en el moment de la seva formalització.

La resta de les tarifes es meritiran per mesos vençuts, durant els cinc primers dies hàbils passats des de la presentació del rebut corresponent al cobrament.

Art. 8 (Normes de gestió i recaptació).

La taxa es liquidarà per mig de rebut que serà presentat al cobrament als subjectes passius en el moment de la seva meritació, conforme a l'establert en

aquesta ordenança. No obstant l'anterior, podrà acordar-se entre el concessionari i el subjecte passiu la domiciliació bancària dels rebuts posats a cobrament, per a la qual cosa aquesta haurà de notificar al concessionari les corresponents dades de l'entitat, oficina i nº de compte corrent contra la qual desitja li siguin liquidats els rebuts, i es lliurarà una còpia de l'ordre de pagament donada a l'Entitat financera corresponent, comproment-se a dotar a la compte de la liquidació suficient per a dit pagament. En cas de falta de líquides, es procedirà conforme a aquesta Ordenança.

La recaptació voluntària correspondrà al concessionari.

Procedirà l'exercici de la via executiva pel cobrament dels rebuts no satisfets quan, complit el termini establert en el Reglament General de Recaptació per al pagament en període voluntari, no s'haguessin satisfet els rebuts posats al cobrament. Per això, el concessionari notificarà a la Corporació Municipal, la relació dels subjectes passius que, sense estar compresos en els casos d'exempció, no haguessin satisfet els rebuts posats al cobrament.

L'Ajuntament, una vegada expedida la corresponent certificació de descobert i

providència de constrenyiment, amb els recàrrecs i interessos de demora corresponents, la remetrà als serveis de Recaptació per a la tramesa i resolució del corresponent procediment de constrenyiment conforme la Llei General Tributària, Llei d'Hisendes Locals i Reglament Gral. De Recaptació, fins a la seva finalització.

Art. 9 (Inspecció Tributària).

La inspecció tributària, per a la comprovació del compliment de les normes i obligacions tributàries dels subjectes passius s'exercirà amb arreglo al disposat a la legislació tributària aplicable.

Art. 10 (Infraccions i sancions tributàries).

Les infraccions i sancions tributàries seran les previstes a la Llei General Tributària, tramitant-se el corresponent expedient administratiu sancionador amb caràcter previ a la imposició de la sanció que procedeixi.

Art. 11 (Entrada en vigor).

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de la data de l'inici del període de matrícula dels alumnes corresponents al curs 2004-2005, prèvia publicació del text íntegre del BOIB i tindrà un període de vigència indefinida, fins que no es modifiqui o derogui.

Art. 12 (Disposició derogatòria).

Queden derogades quantes ordenances fiscals relatives al mateix fet imposable estiguessin en vigor en el moment de l'aprovació definitiva d'aquesta.

Annex

Tarifes màximes aplicables al servei

Serveis educatius a jornada completa (matí i horabaixa)	180 euros/mes
Serveis educatius a mitja jornada	140 euros/mes
Serveis suplementaris de guarderia pel matí	42 euros/mes
Serveis suplementaris d'hores soltes	3 euros/mes
Menjador mes complet	80 euros/mes
Menjador preu diari	5 euros/dia
Preu matrícula	30 euros

Sineu a 1 de juliol de 2004

El Batle Sgt. José Oliver Amengual.

— o —

Num. 13366

Pel present es fa públic, per general coneixement, que el Ple d'aquest Ajuntament a la sessió ordinària celebrada el dia 30 de Juny de 2004, acordà per unanimitat aprovar l'expedient i plec de condicions econòmic – administratives del servei de guarderia municipal, i la seva adjudicació mitjançant el procediment obert de concurs, en tramitació urgent.

El que es fa públic per el general coneixement, assenyalant-se que el citat expedient i plec de condicions es trobarà de manifest al públic a les oficines de la Casa Consistorial de Sineu, carrer Sant Francesc núm. 10 (07510), durant el termini màxim de tretze dies hàbils comptats des de l'següent en que surti publicat aquest edicte en el BOIB, per el seu examen pels interessats i presentació de pliques

Sineu a 1 de juliol de 2004

El Batle Sgt. José Oliver Amengual.

— o —

Num. 13367

El Sr. Batle en data de 15 de juny de 2004, en aplicació del disposat a l'article 169-1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març. Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, ha adoptat la següent resolució

1.- Elevar a definitiu l'acord municipal de modificació de la Base d'Execució 21 dels Pressupostos Generals d'aquesta Corporació.

2.- Que es publiqui la present resolució en el BOIB, juntament amb l'acord d'aprovació inicial que s'acaba d'eleva a definitiu i el text íntegre de la modificació de la Base d'execució 21

BASE 21 (Anul·lació de drets i obligacions)

1.- Perquè els saldos representatius del pendent de cobrar i de pagar, s'ajustin a la vertadera situació econòmic – patrimonial de la Corporació, s'inscriran els corresponents expedients d'anul·lació de drets i d'obligacions. El procediment a seguir consistirà en la instrucció, per part de la Intervenció, de l'expedient corresponent, el qual serà sotmès a l'aprovació del Ple amb l'informe previ de la Comissió especial de Comptes.

2.- Als expedients d'anul·lació de drets i obligacions s'hi farà constar:

Detall per a cada una de les aplicacions pressupostàries afectades, dels apunts objecte de depuració amb indicació del seu import i motiu pel qual es proposa la depuració.

3.- Qual les depuracions aprovades afectin a tercers externs a la corporació l'acord d'aprovació s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament s'exposarà la relació nominal de tercers afectats, i es posarà a disposició del públic la documentació corresponent durant el termini de quinze dies hàbils, perquè els interessats puguin examinar-la i presentar davant el Ple les reclamacions que considerin oportunes.

L'expedient de depuració es considerarà definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions; en cas contrari el Ple disposarà d'un més per resoldre-les i es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolen a l'acte d'aprovació definitiva.

L'aprovació definitiva de l'expedient de depuració s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sineu a 3 de Juliol de 2004.

El Batle Sgt. José Oliver Amengual.

— o —

Num. 13368

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament el PRESSUPOST GENERAL de l'Entitat per l'exercici de 2004, així com la PLANTILLA que conté tots els llocs de feina reservat als funcionaris i al personal laboral, romandran exposats al públic per quinze dies hàbils, perquè durant l'esmentat termini qualsevol habitant del terme municipal o persona interessada pugui examinar-lo i presentar davant el Ple les reclamacions que estimi convenients, d'acord al que estableix l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i article 20-1, del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

En el cas que no es present cap reclamació, el Pressupost es considerarà definitivament aprovat, en el cas contrari el Ple disposarà d'un termini d'un mes per la seva resolució.

Aquest darrer termini s'entendrà comptat des del dia següent a la finalització de l'exposició al públic i les reclamacions es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no fossin resoltes a l'acte d'aprovació definitiva.

A Sineu a 07 de juliol de 2004.

EL BATLE. Sgt. José Oliver Amengual

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 12732

Advertit error en la publicació de l'edicte núm 12732.BOIB núm 98 de data 15/07/2004, es procedeix a la publicació del text íntegre

La Comissió de Govern, a la sessió del dia 7 de maig de 2004, va acordar adjudicar a l'empresa Palma Dos 1000 Empresa Constructora, S.L., mitjançant procediment obert i forma de subhasta, l'obra de "Reforma dels banys i ampliació de la cuina del CP Es Puig", per un import de 180.000 euros (amb l'IVA inclòs).

La qual cosa es fa pública d'acord amb l'article 93.2 del RDL 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Sóller, 23 de juny de 2004

EL BATLE Carlos Simarro Vicens

Advertido error en la publicación del edicto nº 12732 BOIB nº 98 de fecha 15/07/2004, se procede a su publicación íntegra

La Comisión de Gobierno, en la sesión del día 7 de Mayo de 2.004, acordó adjudicar a la empresa Palma dos 1000 Empresa Constructora, S.L., mediante procedimiento abierto y forma de subasta, la obra de "Reforma dels banys i ampliació de la cuina del CP Es Puig", por un importe de 180.000 euros (IVA incluido).

Lo que se hace público de acuerdo con el artículo 93.2 del R.D.L. 2/2000, de 16 de Junio, que aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Sóller, 23 de Junio de 2.004

EL ALCALDE Carlos Simarro Vicens

— o —