

passius relacionats a l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març i en compliment del que disposa el paràgraf 4 de dit article s'estableix així mateix l'exempció pels seg, ents immobles:

1. Pels béns de naturalesa urbana quan la quota líquida sigui igual o inferior a 4 euros

2. Pels béns de naturalesa rústica quan la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el municipi per cada subjecte passiu sigui igual o inferior a 10 euros

Bonificacions

ARTICLE 6

1. Tindran una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu seg, ent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra, durant els tres períodes impositius seg, ents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la conclusió dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assolir efectes, en el seu cas, des del període impositiu seg, ent a aquell en el qual es sol·liciti. Per poder gaudir de la bonificació els interessats hauran d'aportar la seg, ent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIF

- Certificat final d'obres

- Fotocòpia de la Cèdula de Qualificació Definitiva d'Habitatges de Protecció Oficial, inscrita al Registre de la Propietat

- Fotocòpia del plànol de situació del nou habitatge

- Fotocòpia de l'escriptura de propietat

- Fotocòpia de l'imprèn 902 de declaració d'alta per nova construcció presentat davant l'Ajuntament o bé davant la Gerència Territorial del Cadastre.

2.1. Així mateix, un cop transcorregut el termini de tres anys indicat en l'apartat anterior, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran de les seg, ents bonificacions:

- Un 30 per 100 de la quota de l'impost el quart exercici Seg, ent al de l'atorgament de la qualificació definitiva

- Un 10 per 100 de la quota de l'impost el cinquè exercici Seg, ent al de l'atorgament de la qualificació definitiva

Aquesta bonificació s'aplicarà a continuació de la que s'hagi gaudit en virtut de l'apartat 2.1 anterior, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part de l'interessat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec al qual es refereix l'article 153 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990 sobre règim fiscal de les Cooperatives.

4. Gaudiran d'una bonificació de 60 % de la quota íntegra de l'impost, aquells subjectes passius que tinguin la condició de família nombrosa.

A) Per gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir els seg, ents requisits formals i substantius:

1.) Cal acreditar que si està en possessió del títol oficial de família nombrosa.

2.) L'immoble bonificat ha de ser titularitat del titular de família nombrosa (pare o mare).

3.) Aquest immoble ha de ser el de la residència habitual de la família. Aquesta residència habitual s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.

B. Aquesta bonificació no es podrà gaudir per més d'un immoble per família.

C. La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

D. La vigència de la present bonificació és anual. Com a conseqüència ha de ser sol·licitada cada any per l'interessat provant els requisits formals i materials enumerats en l'apartat 1 anterior.

5. Les bonificacions regulades en els apartats 2 i 4 del present article es

poden gaudir de forma acumulativa sempre que es sol·licitin degudament i es reuneixin els requisits establerts. A aquests efectes, s'aplicarà sobre la quota de l'impost bonificat d'acord amb el que s'estableix l'apartat 2, la bonificació prevista en l'apartat 4.

ARTICLE 8

Se regiran per l'article 76 i 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les normes a les quals es remeten aquests dos articles tot el relatiu a la gestió tributària d'aquest impost.

Inspecció i recaptació

ARTICLE 9

1. La inspecció i recaptació d'aquest impost es farà d'acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, con també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

Infraccions - sancions

ARTICLE 10

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin,

Disposició final.

1.- La present ordenança, una vegada publicada íntegra al BOIB entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2005, entenent-se que romandran en vigor fins que a se seva derogació.

2.- Queden derogades l'ordenança fiscal anteriors a aquesta que facin referència al mateix fet imposable

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Disposició general

ARTICLE 1

1. Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sineu exigeix l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. La natura del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de la obligació de contribuir o meritació així com el règim d'administració o gestió es regula conforme a l'establert a la Subsecció 6^a de la Secció 3^a del Capítol 2^o, del Títol II del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les demés normes que siguin d'aplicació al present impost.

ARTICLE 3

1.- Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: els que tinguin aquesta consideració segons la normativa urbanística aplicable al terme municipal de Sineu.

2.- A més de les anteriors tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana, el sol rústic que suporta edificacions que estiguin subjectes a l'impost de construccions, instal·lacions i obres o relacionades al Cadastre de l'IBI urbana.

ARTICLE 4

1. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost

sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que s'hagin de considerar urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals al Cadastre o al Padró d'aquell.

Exempcions

ARTICLE 5

Les regulades a l'article 105 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refet de la Llei Reguladora Hisendes Locals.

Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric - Artístic, o s'hagin declarat individualment d'interès cultural, segons l'establert a les Normes Protectores, del Patrimoni Històric Estatal i Autòmic quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.

Quant les esmentades obres s'hagin finançat mitjançant l'atorgament d'una subvenció o ajuda dins el règim de rehabilitació protegida, s'haurà acreditat documentalment que la transmissió ha estat autoritzada expressament per l'Administració que hagués atorgat les ajudes, i que s'han complert totes les condicions establertes a l'acord de l'atorgament de la subvenció.

Subjectes passius

ARTICLE 6

1. Es subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Base imposable

ARTICLE 7

1. La base imposable d'aquest impost es regularà per l'establert a l'article 107 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refet de la Llei Reguladora.

2. Els percentatges a aplicar per cada període són els següents:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2,8%

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2,5%

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,3%

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,3%

3. Els percentatges anuals fixats podran ser modificats per l'ajuntament, dins els límits màxim i mínim establerts per la llei. Aquests límits també podran ser modificats per les lleis de Pressuposts generals de l'Estat.

4. Per calcular el percentatge anual i el nombre d'anys a multiplicar, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que, amb aquest efecte es puguin comptar les fraccions d'anys del període.

5.- Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració de caràcter general, durant els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals s'aplicarà una reducció del 40%.

Meritació

ARTICLE 8

El que preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refet de la Llei Reguladora.

Quota tributària

ARTICLE 9

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 20%

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 20%

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 15%

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 15%.

Període impositiu

ARTICLE 10

D'acord amb les normes de l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refet de la Llei Reguladora.

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió.

1. En els actes o contractes inter vivos, la de l'atorgament de l'instrument públic, i, quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

2. En les transmissions per causa de mort, la del traspàs del causant.

ARTICLE 11

1. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en parcel·lació conformement als preceptes de la Llei del sòl, com que suposa la subrogació amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, el període impositiu es comptarà a partir de la data d'adquisició dels terrenys aportats a la parcel·lació.

2. En cap cas, el període de generació de l'impost no podrà ser inferior a un any.

Gestió de l'impost

ARTICLE 12

El que preveu l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refet de la Llei Reguladora.

ARTICLE 13

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Quan es presenti declaració les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. En supòsits de transmissions mortis causa, quan hi hagin varis subjectes passius es practicaran tantes liquidacions com a deutors principals resultin, segons el títol jurídic obrant en l'Administració.

5. Sense perjudici del que preveu el punt anterior, en casos de pluralitat de

subjectes passius, quan un diells presenta declaració nica, fent-hi constar que actua en nom de la resta dels deutors i sol·licitant la pràctica d'una sola liquidació si accedint a la petició sempre i quant el sol·licitant acrediti documentalment els seus poders de representació. Conseqüentment, es liquidarà a nom del declarant la totalitat del deute.

6. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts al Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 14

1. La inspecció i recaptació d'aquest Impost es realitzarà conformement amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, alt com les disposicions dictades per desenvolupar-les.

ARTICLE 15

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició transitòria.

En els efectes de liquidació d'aquest impost quan sigui d'aplicació per un acte de transmissió mortis causa el règim jurídic a aplicar serà el vigent a la data del traspàs.

Disposició final.

1.- La present ordenança, una vegada publicada íntegra al BOIB, entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2005, entenent-se que romandrà en vigor fins a la seva derogació.

2.- Queden derogades les ordenances fiscals anteriors a aquesta que facin referència al mateix fet imposable.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

1.- Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sineu exigeix l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

2.- Aquest Impost és independent i compatible amb la Taxa per llicències urbanístiques.

Fet imposable

ARTICLE 2

Se regularà per l'article 100-1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 3

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35-4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Als efectes del previst en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que suposi la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els contribuents mateixos.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària

satisfeta.

Exempcions

ARTICLE 4

Se regularà per l'article 100-2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Bonificacions

ARTICLE 5

D'acord amb l'establert a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions:

1.- S'estableix una bonificació del 95 % en el sup·l·lits d'obres de rehabilitació d'edificis ubicats dins el cas antic de Sineu, que hagin obtingut finançament mitjançant el programa ARI (Llei de Rehabilitació Integral)

2.- S'estableix una bonificació del 95 % en els sup·l·lits d'obres de conservació o rehabilitació d'edificis declarats BIC (Bé d'Interès Cultural)

3.- S'estableix una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

4.- Una bonificació del 60% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de s'incorporin sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

El règim d'atorgament de les esmentades bonificacions tindrà en compte les següents formes:

a) Seran incompetibles la percepció de bonificacions establertes en el paràgraf 1 i 2 per un mateix edifici o construcció

b) A la resta de sup·l·lits, se computaran les bonificacions atorgables de manera que successivament els percentatges aplicables ho siguin damunt la quota resultant de la bonificació anterior, de manera que el total de bonificacions obtingudes no superi el 100 de la quota total.

Les bonificacions seran concedides pel Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per poder obtenir aquestes bonificacions el subjecte passiu adjuntarà a la seva sol·licitud els documents emesos pels Organismes competents en cada cas que acreditin el seu dret.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 6

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No formen part del mateix, en cap cas, l'impost sobre valor afegit i altres impostos an·legls propis dels règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions o obres.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus general de gravamen seran els següents:

- El dos coma trenta per cent (2,30%) a sol urbà
- El dos coma quaranta per cent (2,40%), a sol rústic

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Normes de gestió

ARTICLE 7

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1er., punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practican la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.

3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es refe-