

subjectes passius, quan un diells presenta declaració nica, fent-hi constar que actua en nom de la resta dels deutors i sol·licitant la pràctica d'una sola liquidació si accedirà a la petició sempre i quant el sol·licitant acrediti documentalment els seus poders de representació. Conseqüentment, es liquidarà a nom del declarant la totalitat del deute.

6. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts al Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 14

1. La inspecció i recaptació d'aquest Impost es realitzarà conformement amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, alt com les disposicions dictades per desenvolupar-les.

ARTICLE 15

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició transitòria.

En els efectes de liquidació d'aquest impost quan sigui d'aplicació per un acte de transmissió mortis causa el règim jurídic a aplicar serà el vigent a la data del trànsit.

Disposició final.

1.- La present ordenança, una vegada publicada íntegra al BOIB, entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2005, entenent-se que romandrà en vigor fins a la seva derogació.

2.- Queden derogades les ordenances fiscals anteriors a aquesta que facin referència al mateix fet imposable.

ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

1.- Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sineu exigeix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

2.- Aquest Impost és independent i compatible amb la Taxa per Llicències urbanístiques.

Fet imposable

ARTICLE 2

Se regularà per l'article 100-1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 3

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35-4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Als efectes del previst en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que suposi la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els contribuents mateixos.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària

satisfeta.

Exempcions

ARTICLE 4

Se regularà per l'article 100-2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Bonificacions

ARTICLE 5

D'acord amb l'establert a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions:

1.- S'estableix una bonificació del 95 % en el sup·l·lits d'obres de rehabilitació d'edificis ubicats dins el cas antic de Sineu, que hagin obtingut finançament mitjançant el programa ARI (Pla de Rehabilitació Integral).

2.- S'estableix una bonificació del 95 % en els sup·l·lits d'obres de conservació o rehabilitació d'edificis declarats BIC (Bé d'Interès Cultural).

3.- S'estableix una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

4.- Una bonificació del 60% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

El règim d'atorgament de les esmentades bonificacions tindrà en compte les següents formes:

a) Seran incompetibles la percepció de bonificacions establertes en el paràgraf 1 i 2 per un mateix edifici o construcció.

b) A la resta de sup·l·lits, se computaran les bonificacions atorgables de manera que successivament els percentatges aplicables ho siguin damunt la quota resultant de la bonificació anterior, de manera que el total de bonificacions obtingudes no superi el 100 de la quota total.

Les bonificacions seran concedides pel Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per poder obtenir aquestes bonificacions el subjecte passiu adjuntarà a la seva sol·licitud els documents emesos pels Organismes competents en cada cas que acreditin el seu dret.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 6

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No formen part del mateix, en cap cas, l'impost sobre valor afegit i altres impostos anàlegs propis dels règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions u obres.

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus general de gravamen seran els següents:

- El dos coma trenta per cent (2,30%) a sol urbà
- El dos coma quaranta per cent (2,40%), a sol rústic

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Normes de gestió

ARTICLE 7

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1er, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practicaran la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.

3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es refe-

renciar als mòduls vigents, si haguessin estat aprovats i publicats amb anterioritat a la sol licitud de la llicència urbanística.

4. A la vista de les construccions, les instal lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a qu es refereix l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir del subjecte passiu o li reintegrar, si s'escau, la quantitat que correspongui.

5. En cas que s'inici  obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta Ordenança sobre gestió i infracció tributària.

6. La denegació caducitat o desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística donar  dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal lacions.

Inspecció i recaptació

ARTICLE 8

1. La inspecció i recaptació d'aquest impost es farà d'acord amb la Llei General Tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, com també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

Infraccions i sancions

ARTICLE 9

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin

Disposició final.

1.- La present ordenança, una vegada publicada integra al BOIB entrar  en vigor a partir de dia 1 de gener de 2005, entenent-se que romandran en vigor fins que a se seva derogació

2.- Queden derogades l'ordenança fiscal anteriors a aquesta que facin referència al mateix fet imposable

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Disposició general

ARTICLE 1

1. Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sineu exigir  l'impost sobre Activitats Econòmiques, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

1. La natura del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació la concreció del període impositiu i el naixement de la obligació de contribuir o meritació aix  com el règim d'administració o gestió es regula conforme a l'establert a la Subsecció 3  de la Secció 3  del Cap l 2  del T l II del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les dem s normes que siguin d'aplicació al present impost.

ARTICLE 3

1. D'acord amb el que preveuen els articles 86 i 87 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el coeficient de ponderació el coeficient de situació i l'escala d'índexs de l'impost sobre Activitats Econòmiques aplicables en aquest municipi queden fixats en els termes que s'estableixen als articles següents.

Coeficient de situació

ARTICLE 4

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, en qu es fixen les quotes mínimes, d'acord amb els preceptes continguts al Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a les disposicions que la complementen i desenrotllen, com també els coeficients prevists per la Llei o acords per aquest Ajuntament, regulats a la present Ordenança.

ARTICLE 5

1. Sobre les quotes mínimes municipals fixades a les tarifes de l'impost s'aplicar , en tot cas, un coeficient de ponderació determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu. Aquest coeficient s :

Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00: 1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00: 1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00: 1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,01: 1,33
Més de 100.000.000,00: 1,35
Sense xifra neta de negoci: 1,31

Als efectes d'aplicació d'aquest coeficient l'import net de la xifra de negocis serà el corresponent al conjunt d'activitats del subjecte passiu i es determinar  d'acord amb el que està previst en el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article 7 d'aquesta ordenança.

ARTICLE 6

1. Als efectes prevists per a l'aplicació de l'escala d'índexs les vies públiques es classifiquen en 42 categories fiscals.

2. Annex a aquesta Ordenança hi figura un índex de les vies públiques d'aquest municipi classificades per categories fiscals.

3. Les vies públiques que no hi apareguin assenyalades es consideraran de darrera categoria, i aix  seran qualificades fins a l'  de gener de l'any seg , entà l'any en què el Ple d'aquesta corporació aprovi la categoria fiscal que els correspon i la seva inclusió a l'índex de vies públiques.

ARTICLE 7

1. Sobre les quotes i atenent la categoria fiscal de la via pública on radiqui l'activitat econ mica, s'estableix l'escala d'índexs seg , entà:

categoria fiscal de les vies públiques

1r.	2n.
1,3	1,2

ARTICLE 8.- Bonificacions i reduccions

1.- Les cooperatives, aix  com les unions, federacions i confederacions d'aquelles i les societats agràries de transformació tindran la bonificació prevista a la Llei 20/1990 de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives, essent aquesta bonificació el 95% de la quota

2.- Una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, pels qui inici  l'exercici de qualsevol activitat professional, durant el cinc anys d'activitat seg , entà a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquella. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorregut cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista a l'article 82.1 .b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

3.- Una bonificació de fins el 50 per 100 de la quota corresponent, per aquells que inici  l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els cinc anys d'activitat seg , entà a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquella.

L'aplicació de la bonificació requerir  que l'activitat econ mica no s'hagi exercit anteriorment amb una alta titularitat. S'entend  que l'activitat s'hagi exercit anteriorment baix una altre titularitat, entre altres, en els supòsits de fusió escissió o aportació de branques d'activitat.

El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova