

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Objecte i qualificació del contracte

El contracte té per objecte la realització de les obres d' ampliació de l' escoleta municipal de Sineu d' acord amb projecte núm. de visat 02.07.07 5 2118 7 del col·legi oficial d' arquitectes de les Illes Balears. Les modificacions en la distribució sofertes en el projecte a instàncies de la conselleria d' educació (es donarà còpia dels nous plànols al recollir el projecte) no comporten un augment de l' import del projecte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres (articles 5 i 120 de la LCAP).

Règim Jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec i, pel que no hi sigui previst, s'aplicarà el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquest contracte.

Prerrogatives de l'Administració

Com que es tracta d'un contracte administratiu, l'òrgan de contractació podrà exercir, d'acord amb la legislació vigent, les següents prerrogatives:

— Facultat de l'Administració per interpretar i resoldre unilateralment els dubtes que ofereixi el contingut i compliment del contracte, sempre buscant l'interès públic i sense desviar-se'n, amb la particularitat que, en cas de

discrepància del contractista, resulta preceptiu el dictamen de l'Òrgan Consultiu competent.

— La facultat de modificar, exclusivament per raó d'interès públic i atenent a la fi pròpia del contracte, els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i seguint els requisits assenyalats a la Llei. Una variant d'aquest poder de modificació és la facultat de suspensió del contracte, sempre que s'aixequi Acta on es consignin les circumstàncies que ho justifiquen i s'indemnitzi al contractista pels danys i perjudicis soferts.

— Poder de direcció i control, que faculta a l'Administració per donar ordres i instruccions al contractista sota l'amenaça, en cas de desobediència o d'incompliment, d'imposició de les sancions, que tenen caràcter coercitiu, previstes al contracte o Plec de Condicions.

— Executivitat dels Acords de l'òrgan de contractació, encara que en aquest cas serà preceptiu informe del Servei Jurídic del Departament o dictamen del Consell d'Estat o Òrgan Consultiu equivalent (tràmits que pretenen garantir la legalitat de l'acte), segons els supòsits.

— L'obligació d'anular els contractes celebrats indegudament, previ dictamen habilitant de l'Òrgan Consultiu (article 64 LCAP).

Al corresponent expedient es donarà audiència al contractista.

Pressupost del contracte

L'import del pressupost del contracte és 291.126,36 €

Aquesta obra té un caràcter plurianual i aquest import està pressupostat de la següent manera:

Any 2008	146.308,78 €
Any 2009	144.817,58 €

S'entendrà que les ofertes dels licitadors comprenen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb la seva normativa reguladora o de l'Impost que pogués correspondre per la realització de l'activitat.

Existència de crèdit

L' adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Presentació de proposicions

Per participar a la licitació, els contractistes hauran de presentar a les dependències o oficines expressades a l'anunci, o bé enviar-los per correu dins del termini d'admissió assenyalat a l'anunci, els sobres tancats identificats al seu exterior, amb indicació de la licitació a la que concorrin i signats i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa, a que fa referència aquest Plec.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, s'hauran de remetre a les dependències o oficines expressades a l'anunci i compliran els requisits assenyalats a l'article 80.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. També es podrà anunciar per correu electrònic. L'enviament de l'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica de manera fidedigna al remitent i al destinatari, procedint-se a l'obtenció de còpia impresa i al seu registre, que s'incorporarà a l'expedient. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data d'acabament del termini assenyalat a l'anunci de licitació. A efectes de justificar que l'enviament per correu es fa dins de la data i hora assenyalades per a l'admissió de proposicions, s'admetrà com a mitjà de prova que al fax o telegrama es faci referència al número del certificat de l'enviament realitzat per correu.

A cadascun dels sobres s'indicarà el títol, la contractació a que concorre, el nom de l'empresa licitadora, l'adreça de l'oferent, el nom i cognoms de qui signi la proposició i el caràcter amb què ho fa.

En cas d'admetre's la contractació en lots diferenciats, s'haurà d'assenyalar igualment a cada sobre els lots als que concorre.

Contingut de les proposicions

La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Les proposicions respectaran el model que estableixi aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i tindran caràcter secret fins el moment de la licitació.

Tota la documentació s'haurà de presentar redactada en català o castellà.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La contravenció d'aquest principi comportarà la desestimació de totes les presentades (article 80 de la LCAP).

Els licitadors hauran de presentar dos sobres, tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi, fent constar a cadascun el seu respectiu contingut i el nom del licitador. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposta econòmica.

A dins de cada sobre s'inclourà una relació numerada dels documents que s'aporten i els documents següents:

Si els documents aportats no són originals o autèntificats l'empresa adjudicatària haurà d'aportar originals abans la firma del contracte que seran autèntificats pel secretari de l'Ajuntament.

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Podran optar a la realització del contracte les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera

i tècnica o professional de la manera que determina aquest Plec o, si s'escau, amb la corresponent classificació, i no es trobin compreses en alguna de les prohibicions per contractar que enumera l'article 20 de la LCAP.

La documentació que s'haurà de presentar serà la següent:

1r Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari

Si l'empresa fos persona jurídica, la personalitat s'acreditarà mitjançant l'Escriptura de constitució o modificació, si s'escau, inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es durà a terme mitjançant l'Escriptura o document de constitució, Estatuts o acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, al corresponent Registre Oficial. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un Registre Professional o Comercial quan aquest Registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu (article 15.2 de la LCAP).

Serà necessari que les empreses d'Estats que no pertanyen a la Unió Europea acreditin la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, on s'ha de fer constar que estan inscrites al Registre Local Professional o Comercial o anàleg, o si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte (article 10 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en relació amb l'article 23.1 de la LCAP).

Els empresaris individuals hauran de presentar el document nacional d'identitat o, si s'escau, el document que el substitueixi, i els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre acompanyaran també poder validat (article 79.2.a) de la LCAP i article 21 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, podrà succeir en la seva posició al procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar, i acrediti la solvència i

classificació en les condicions exigides en aquest Plec per poder participar al procediment d'adjudicació.

2n Documents que acreditin la seva capacitat d'obrar

Quan es tracti d'empresaris d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient acreditar la seva inscripció al Registre Professional o Comercial que figura a l'Annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe expedit per la representació diplomàtica d'Espanya a l'Estat corresponent (article 15.2 de la LCAP i article 10 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Les persones físiques o jurídiques d'Estats que no pertanyen a la Unió Europea hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. Als contractes de quantia igual o superior a l'assenyalada a l'article 135.1 de la LCAP, s'haurà de prescindir d'aquest informe de reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signants de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (article 23.1 LCAP).

3r Documents que acreditin, si s'escau, la representació

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran poder validat amb aquesta finalitat, prèviament validat pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sineu, i fotocòpia, legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent, del seu DNI o del que, si s'escau, el substitueixi reglamentàriament (article 79.2.a) de la LCAP i article 21 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre). Si l'empresa fos persona jurídica, el poder haurà de figurar inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a acte concret, no és necessària la inscripció al Registre Mercantil d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.

4rt Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses, si s'escau

Quan dues o més empreses acudeixin a una licitació constituint una Unió Temporal, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb els articles 15 a 19 de la LCAP, i articles 9 a 16 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i a efectes de la determinació de la solvència de la Unió Temporal s'acumularan les característiques acreditades per cadascun dels seus integrants, sense perjudici del que s'estableix per a la classificació a l'article 52 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Per tal que a la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la Unió Temporal en front de l'Administració, serà necessari que els empresaris que vulguin concórrer integrats en ella indiquin els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatari (article 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Els esmentats empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la Unió amb poders validats per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les Unions Temporals d'Empresaris coincidirà amb la del contracte fins a la seva extinció.

Pels casos en que sigui exigible la classificació i concorrin a la Unió empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional (article 24 de la LCAP).

No s'admetran ni les Comunitats Civils ni les Agrupacions d'Interès Econòmic.

5è Declaració responsable de no estar incurs el licitador en els supòsits d'incapacitat, incompatibilitat o prohibició, d'acord amb l'article 20 de la LCAP.

L'esmentada declaració responsable comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries¹ amb l'Estat i amb l' Ajuntament de Sineu i de les obligacions amb la Seguretat Social² imposades per les disposicions vigents (article 79.2.b) de la LCAP).

6.è Declaració expressa responsable de l'empresa licitadora relativa al grup empresarial a què pertany i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit.

7è Manifestació per escrit que en l'oferta presentada s'han tingut en compte les obligacions relatives a les disposicions sobre protecció i condicions de treball

Per fer-ho, podran obtenir informació a l'Àrea de *Treball* [corresponent de l'Administració de l'Estat o Òrgan equivalent de la Comunitat Autònoma] de/d' _____.

8è Classificació del contractista.

En superar el límit de 120 202,42 euros es requereix classificació del contractista al següent grup, subgrup y categoria: (article 25 de la LCAP).

Grup: C

Subgrup: C-1

Categoria: igual o superior a A

Grup: C

Subgrup: C-2

Categoria: igual o superior a A

Grup: C

Subgrup: C-4

Categoria: igual o superior a B

¹ Article 13 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

² Article 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

SOBRE «B»
PROPOSTA ECONÒMICA

Proposició econòmica formulada d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex I d'aquest Plec, i que en forma part inseparable.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, tampoc podrà subscriure cap proposició en Unió Temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni tampoc podrà figurar en més d'una Unió Temporal d'Empreses. La contravenció d'aquest principi comportarà la desestimació de totes les presentades.

La proposició econòmica es presentarà amb caràcters clars o escrita a màquina, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errors o esmenes que impedeixin conèixer, clarament, les dades que l'Administració estimi fonamentals per considerar l'oferta.

Cada licitador presentarà una sola proposició d'acord amb qualsevol de les següents modalitats:

- Desglossada en imports unitaris per la totalitat de l'obra.
- Desglossada en imports unitaris de les partides independents.
- Desglossada en imports unitaris dels lots que s'estableixin dins de cada partida.

La proposició econòmica es presentarà amb caràcters clars o escrita a màquina, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errors o esmenes que impedeixin conèixer, clarament, el que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta *(s'haurà de detallar l'oferta concreta sobre cadascun dels requisits a valorar)*.

Publicitat de la licitació

L'òrgan de contractació disposarà les corresponents publicacions d'anuncis al *BOIB* amb una antelació mínima de 13 dies a l'assenyalat com a l'últim per a l'admissió de proposicions, segons el que disposa l'article 78 de la LCAP.

Tramitació i còmput de termini

La tramitació de l'expedient de contractació serà per urgència i els terminis es computaran en dies naturals (article 76 de la LCAP). Si l'últim dia fos festiu, es retardarà el termini al següent dia hàbil (article 48 de la LRJPA).

Garanties provisionals

Atenent a la naturalesa i límit del contracte, article 35.1 en relació amb l'article 135.1 de la LCAP *NO* procedeix la constitució d'una garantia provisional per import del 2% del Pressupost del contracte.

Retirada de les proposicions una vegada presentades

Si no es dicta la resolució d'adjudicació dins del termini de vint dies des de l'obertura de la proposició, els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions i a que els hi tornin o cancel·lin les garanties que haguessin presentat.

En cas de retirar injustificadament les proposicions abans de l'adjudicació, els hi serà confiscada la garantia provisional.

Procediment d'adjudicació

S'utilitza el procediment obert, pel qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició (article 73.2 de la LCAP).

Criteri de selecció

El criteri de selecció serà la subhasta, que versarà sobre un tipus expressat en diners, amb adjudicació al licitador que, sense excedir del tipus, ofereixi el preu més baix (article 74.2 de la LCAP).

Obertura i examen de les proposicions

L' obertura i examen de les proposicions serà realitzada per la mesa de contractació, que estarà formada pel Sr. Batle de la corporació que actuarà com a president més quatre vocals (dos representants de l' equip de govern i dos representants de l' oposició) i el secretari de la corporació que realitzarà les funcions de secretari.

Al lloc, data i hora assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa procedirà a obrir els sobres de documentació administrativa (sobre «A») i capacitat econòmica (sobre «B») emesos dins de termini per part de les empreses licitadores, procedint a valorar les diferents proposicions. Es presumiran nul·les les ofertes tècnicament inadequades o que no garanteixin degudament la prestació de l'objecte contractual en les condicions precises.

La Mesa de Contractació, en acte públic, examinarà els documents continguts als sobres abans esmentats per comprovar si contenen tot el que exigeix aquest Plec, i per qualificar la validesa formal del seu contingut per si existissin omissions determinants d'exclusió.

Si la Mesa observa defectes materials a la documentació presentada, podrà concedir un termini no superior a tres dies hàbils per tal que la corregeixin o esmenin.

A l'acte públic es realitzaran les següents actuacions:

— Lectura de l'anunci públic de licitació.

— Recompte de les proposicions presentades i confrontació amb les dades que figurin al certificat estès pel responsable del Registre receptor.

— Lectura pública del número de proposicions rebudes i de la identitat dels licitadors.

— Invitació als assistents per que comprovin que els sobres «A» i «B» es troben a la Mesa, i en les mateixes condicions en que van ser lliurats.

— Lectura pública dels resultats de la qualificació de la documentació presentada al sobre «A», amb expressió de les causes de qualificació desfavorable, si s'escau.

— Invitació als assistents per que manifestin els dubtes o demanin les explicacions que estimin necessàries, les quals seran aclarides per la Mesa. No es poden presentar en aquest moment documents que no hagin estat aportats abans, i no s'obriran les ofertes econòmiques de les proposicions rebutjades.

— Obertura del sobre «B» de tots els licitadors i lectura de les ofertes. Seran desestimades aquelles proposicions que no concordin amb la documentació presentada amb les característiques de l'oferta anunciada.

— Invitació als assistents a que exposin totes les consideracions, reclamacions o queixes que considerin oportunes, després d'això s'aixecarà la sessió.

Finalitzat l'acte anterior, s'aixecarà l'Acta corresponent on es reflectirà el resultat de la sessió, i serà firmada pel President i el Secretari, així com per tots els que haguessin presentat reclamacions.

Ofertes anormalment baixes

Es consideren baixes temeràries o desproporcionades a l'objecte del contracte, segons el que està previst a l'article 83 de la LCAP, i s'haurà d'atendre als criteris que es fixin reglamentàriament i no podran tenir exclusivament contingut matemàtic.

El sistema per calcular si existeix baixa temerària està regulat a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, per decidir l'existència d'una baixa temerària o desproporcionada (article 83.3 de la LCAP i l'article 85 del Reial Decret 1098/2001)

serà necessari un tràmit d'audiència dels licitadors i assessorament tècnic del servei corresponent i, si s'escau, un informe de la Junta Consultiva de la Contractació Administrativa. Si es considera que existeix temeritat, s'adjudicarà el contracte al millor postor que no hi incorri. Si s'entén que no existeix temeritat, se li adjudicarà a aquest licitador, però se li exigirà una garantia definitiva per l'import del 20% de l'import del contracte, segons el que preveu l'article 83.5 de la LCAP.

Per tal de calcular les desviacions per constatar si existeix baixa, no es comptabilitzaran les ofertes de les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial.

Proposta i adjudicació del contracte

La Mesa de Contractació, previs els informes tècnics que consideri precisos, elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions presentades pels licitadors, amb l'Acta i la proposta que estimi pertinent.

En el cas que la proposta assenyalés a algun empresari com a elegit per ser adjudicatari del contracte, aquella no crearà cap dret en favor de l'esmentat empresari, que no l'adquirirà fins que se li hagi adjudicat el contracte per Acord de l'òrgan de contractació.

Una vegada adjudicat el contracte, que recaurà en el termini màxim de vint dies a comptar des del dia següent al d'obertura, en acte públic, de les ofertes rebudes, es tornaran als interessats, les ofertes dels quals no haguessin estat admeses, els resguards o documents acreditatius de la constitució de garantia i l'altra documentació que s'hagi acompanyat a la seva proposició, previ rebut.

Documentació que haurà d'aportar l'empresari proposat com a adjudicatari

L'empresari assenyalat com a proposat per a l'adjudicació haurà d'aportar, llevat que ja l'hagués aportada al sobre «A» de documentació administrativa, en el

termini màxim de cinc dies hàbils, la justificació acreditativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Ajuntament de Sineu i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els següents termes (article 79.2 de la LCAP):

1r Obligacions tributàries: article 13 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

2n Obligacions de Seguretat Social: article 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3r No obstant, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o documents a què es refereixen els apartats anteriors, s'acreditarà aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Notificació i publicitat de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte, una vegada acordada per part de l'òrgan de contractació i qualsevol que sigui el procediment seguit i la forma d'adjudicació emprada, serà notificada als participants a la licitació i, un cop formalitzada, es comunicarà al Registre Públic de Contractes al que es refereix l'article 118 de la LCAP, als efectes previstos a l'article 58 de la LCAP.

Igualment, si concorren les circumstàncies previstes a l'article 93 de la LCAP, es procedirà a la seva publicació als *Butlletins Oficials* corresponents.

Garanties

L'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva en un termini de quinze dies des que se li notifiqui l'adjudicació definitiva per l'import 11.645 €, d'acord amb el que estableixen els articles 36 i següents de la LCAP, i normes que la desenvolupen.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia

necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i n'haurà de quedar constància documentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte el seu import experimenti una variació, es reajustarà la garantia constituïda en la quantia necessària per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el Pressupost vigent en cada moment.

La constitució de la garantia global a què es refereix l'article 36.2 de la LCAP eximirà de la constitució de la garantia definitiva, sempre que quedi acreditat mitjançant certificació de la Tresoreria de l'Ajuntament de Sineu, comprensiva de la seva existència i suficiència.

En els supòsits d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat subjecta inicialment a presumpció de temeritat, s'exigirà una garantia definitiva pel 20% de l'import d'adjudicació (article 36.4 de la LCAP).

Formalització del contracte

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data de l'adjudicació, el corresponent document administratiu de formalització del contracte, que haurà de contenir els requisits exigits a les normes reglamentàries vigents.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, mitjançant l'aportació dels documents probatoris corresponents, els següents extrems:

A) La seva personalitat i capacitat per contractar amb l'Administració, encara que hagin estat presentats a l'acte de licitació, així com els justificants de la garantia definitiva i de l'abonament de les despeses de l'anunci de licitació.

En el cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució, en Escripura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i CIF assignat a la Unió Temporal.

B) Formalització del Programa de Lliuraments.

C) L'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva.

La formalització del contracte es realitza mitjançant document administratiu. No obstant, el contracte podrà formalitzar-se en Escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i les despeses derivades del seu atorgament seran a càrrec seu (article 54.1 de la LCAP).

Tindran caràcter contractual els documents del projecte indicats a l'article 67 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

No formalització imputable al contractista

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, es resoldrà, amb tràmit necessari d'audiència de l'interessat, amb pèrdua de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, i es podrà adjudicar al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes, comptant amb la conformitat del nou adjudicatari.

Deures del contractista

El contractista estarà obligat a:

- Executar el contracte d'acord amb el projecte aprovat, Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques i instruccions que cursi el Director facultatiu de l'obra, en interpretació tècnica d'aquests documents.

- Conservar les obres en les degudes condicions fins a la recepció de l'obra.

- Acceptar les modificacions d'obra que no superin el 20% del pressupost del contracte.

— Complir el programa de treball de l'obra, així com el termini total o els terminis parcials fixats per a la seva execució, i presentar-lo en els supòsits de l'article 144 del RD 1098/2001.

— No executar unitats d'obres no incloses al contracte fins que no hagin estat autoritzades per l'òrgan de contractació. L'execució d'obres no autoritzades prèviament no donarà dret al seu abonament, i el contractista estarà obligat a la seva demolició i a indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats.

— Executar el contracte al seu «risc i perill».

— Abonar les despeses que es derivin de l'obtenció d'autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altra informació relacionada amb la documentació del projecte.

— Abonar els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics, altres prestacions patrimonials de caràcter públic i altres gravamens i exaccions que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució.

— Abonar qualsevol altra despesa que, per a l'execució de l'objecte del contracte, estigui inclosa al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que recull el projecte.

— Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, Prevenció de Riscos Laborals i de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

— Són a compte del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i d'adjudicació, si s'escau, de la formalització del contracte, així com les taxes per prestació dels treballs facultatius de replantejament, direcció, inspecció i liquidació, les llicències que resultin necessàries si s'escau, i qualsevol altra despesa aplicable segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— Tant a les ofertes que formulin els licitadors com a les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol mena que gravin els diversos conceptes, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit o, si

s'escau, l'Impost que correspongui per a la realització de l'activitat sense que, per tant, puguin ser repercutits com a partida independent.

— Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació. A més del compliment dels requisits establerts a l'article 115.2 de la LCAP, l'adjudicatari, quan faci saber per escrit a l'Administració contractant el subcontracte a celebrar, hi acompanyarà una declaració responsable del subcontractista relativa a no estar incurs en suspensió de classificacions o inhabilitacions per contractació, junt amb un compromís de control i supervisió per part seva de la normativa de prevenció de riscos laborals a l'obra corresponent.

- El contractista haurà d' assumir el cost econòmic que suposi l' elaboració i la col·locació d' un cartell que indiqui a peu d' obra , en un lloc visible des de la via pública , el nom de l' obra, l' organisme o organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d' obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d' estar redactats, com a mínim, en català.

Termini d'execució i penalitats per demora

El termini màxim d'execució de les obres serà de 6 mesos des de l' acta de comprovació del replantejament i els terminis parcials seran els que es fixin a l'aprovació del programa de treball. Els terminis parcials es consideraran essencials i comportaran l'aplicació de les penalitats de l'article 95 de la LCAP.

Els terminis parcials que es puguin fixar quan s'aprovi el programa de treball amb els efectes que es determinin en aquesta aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes de poder-los exigir.

Els imports de les penalitats per demora es faran efectius deduint-los en els documents de pagament al contractista. En tot cas, la garantia respondrà de l'efectivitat de les penalitats, d'acord amb el que estableix l'article 43.2, paràgraf a), de la Llei, segons el que preveu l'article 99 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitats no exclou la indemnització

a que l'Administració pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu del retard imputable al contractista.

Execució del contracte d'obres

Durant l'execució del contracte (article 143 de la LCAP), l'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi d'acord amb les instruccions, d'obligat compliment, donades per l'Administració a través del facultatiu designat per la Direcció i Inspecció de les obres.

La Direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin seran per compte del contractista fins a un import màxim de l'1% del Pressupost de l'obra.

La mateixa Direcció fixarà el número, forma i dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per a assaig i anàlisi, en el cas que no existeixi disposició general amb aquesta finalitat, ni estableixi aquestes dades el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Comprovació del replantejament

Una vegada formalitzat el contracte i abans de procedir a la comprovació del replantejament, es lliurarà al contractista un exemplar complet del projecte i tots els documents complementaris que es creguin necessaris per a una millor definició de les obres.

En el termini que assenyali el Plec de Prescripcions Tècniques, amb els límits assenyalats a l'article 142 de la LCAP, el Servei corresponent de l'Ajuntament, amb l'assistència del facultatiu Director de les obres, durà a terme sobre el terreny la comprovació del replantejament previ en presència del contractista o d'un seu representant degudament autoritzat, i s'estendrà Acta del resultat d'aquesta comprovació.

Els possibles errors de càlcul i perjudicis derivats en els títols seran, en tot cas, imputables al contractista, i l'òrgan contractant quedarà alliberat de responsabilitats.

La demora en la comprovació del replantejament imputable al contractista serà causa de resolució del contracte.

L'Acta de comprovació del replantejament reflectirà la conformitat o disconformitat del projecte, amb especial referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la procedència dels materials, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris, a l'existència de serveis afectats i a qualsevol altre extrem que pugui influir en el compliment del contracte.

Quan el resultat de la comprovació del replantejament demostrï la possessió i disposició real dels terrenys i la viabilitat del projecte, sense reserva per part del contractista, el Director de l'obra donarà l'autorització per iniciar la seva execució, amb constància explícita a l'Acta, de la que el contractista s'entendrà notificat quan la subscrigui.

El còmput del termini fixat per a l'execució de les obres s'efectuarà a partir del dia següent al de l'Acta de comprovació del replantejament.

Inici de les obres

En cap cas es podrà acordar l'inici de les obres sense que s'hagi estès l'Acta de comprovació del replantejament. Si a l'Acta es fessin constar reserves que es considerin fundades, se suspendrà la iniciació fins que l'òrgan de contractació dicti Resolució ordenant la seva iniciació o la suspensió definitiva.

No obstant, si la tramitació és urgent, l'òrgan de contractació podrà acordar la iniciació de les obres encara que no s'hagi formalitzat, sempre que s'hagi constituït la garantia definitiva.

Programa de treball

El contractista, en el termini de trenta dies comptats a partir de la formalització, presentarà un programa de treball, que serà aprovat per l'Administració, fixant-se els terminis parcials corresponents.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a actualitzar i a posar al dia aquest programa, seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebí.

Els terminis parcials tenen la consideració d'essencials i el seu incompliment comportarà penalitats per demora de l'article 95 de la LCAP.

Al programa de treball, el contractista haurà d'incloure les dades següents: (article 144 del Reial Decret 1098/2001, del 12 d'octubre).

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, expressant les seves mides.

- Determinació dels mitjans necessaris, com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.

- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.

- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.

- Diagrama de les diferents activitats o unitats.

Llicències i permisos

El contractista està obligat a gestionar l'atorgament de les llicències, impostos i autoritzacions municipals i de qualsevol altre Organisme Públic o Privat que siguin necessaris per a la iniciació, execució de les obres i entrega al seu ús o servei, sol·licitant a l'Administració els documents que siguin necessaris, sense perjudicar l'actuació que li correspongui a aquesta última.

Així mateix, el contractista estarà obligat a abonar, en els terminis voluntaris establerts, l'import de les despeses i exaccions derivades dels impostos, llicències i autoritzacions esmentades anteriorment, i qualssevol que gravin l'execució i posterior ocupació de l'obra, despeses que correran a càrrec del contractista, llevat

que es disposi el contrari, donant coneixement immediat a l'Administració d'haver complert aquests tràmits.

L'import d'aquests càrrecs que derivin de l'obra forma part de les despeses assumides per l'oferta econòmica i segons aquesta estipulació contractual es trasllada l'obligació de pagament a l'adjudicatari del contracte formalitzat.

Si entengués que les liquidacions practicades no s'ajusten a Dret, el contractista quedarà legitimat per interposar contra aquestes els recursos pertinents, comunicant aquest extrem a l'Administració contractant.

Senyalització de les obres

El contractista haurà d'assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i la col·locació d'un cartell que indiqui a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, l'organisme o organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en català.

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill provocats per l'evolució del treball, tant a aquesta zona com als seus límits i immediacions.

Modificació del contracte d'obres

La modificació bilateral serà possible, si bé aquesta s'haurà d'ajustar lealment als límits resultants dels criteris i bases que van motivar-ne l'adjudicació, evitant possibles perjudicis als altres licitadors.

Si durant el desenvolupament de l'obra es detectés la conveniència o necessitat de modificar alguna part del projecte, es realitzarà de la forma prevista

als articles 59, 101, 146 i a la disposició addicional novena de la LCAP, i a les disposicions complementàries.

L'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que es deguin a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament a l'expedient.

A les modificacions dels contractes que impliquin alteracions a la quantia igual o superior al 10% del preu primitiu del contracte, sempre que aquest sigui igual o superior a 6 010 121,04 euros, serà preceptiu un informe de la Direcció General de Pressupostos del Ministeri d'Hisenda. En aquest punt s'ha de tenir en compte, d'acord amb la disposició addicional novena de la LCAP, que la referència a la Direcció General de Pressupostos del Ministeri d'Hisenda s'haurà d'entendre realitzada a la Comissió Especial de Comptes a les Entitats Locals.

A les modificacions a les que es van substituir unitats de contracte que superin els 6 010 121,04 euros o afectin al 30% del preu del contracte primitiu o que superin el 20% dels recursos ordinaris per a l'Administració Local (disposició addicional novena de la LCAP), en els qual el contracte modificat superi el 10% del Pressupost original, s'aplicaran les mateixes cauteles. Les modificacions que superin el 20% del contracte permetran la resolució del contracte per qualsevol de les parts.

En els supòsits de modificacions dels contractes als que fa referència l'article 101.3, l'import de 6 010 121,04 euros se substituirà pel que es correspongui amb el 20% dels recursos ordinaris de l'Entitat Local, llevat que l'import resultant sigui superior a la quantia esmentada, en aquest cas, aquesta serà l'aplicació.

En qualsevol cas, aquesta potestat de modificació exigirà l'obertura d'un expedient, prèvia autorització de l'òrgan contractant, que se substanciarà amb caràcter d'urgència amb les següents actuacions: redacció del projecte i aprovació; audiència del contractista (amb un termini mínim de tres dies); i aprovació de l'expedient i de la despesa per l'òrgan de contractació. Si s'introdueixen noves unitats d'obra, l'Administració fixarà els preus, i si el contractista no els accepta, es podrà contractar amb altres empresaris mitjançant el procediment negociat sense publicitat (pel mateix preu), si no se supera el 20% de l'import, existint publicitat en cas que se superi aquest percentatge.

En qualsevol cas, en els modificats d'obra que exigeixin la suspensió temporal del contracte i això causi perjudicis a l'interès públic, es podrà exigir que continuï provisionalment segons la proposta que elabori la Direcció facultativa, implicant aquesta continuació la autorització de la despesa.

La liquidació del preu segons les obres realment efectuades, encara que la modificació no hagués seguit el procediment correcte, s'haurà de fer efectiva en el termini de sis mesos, meritant-se, un cop transcorreguts, interessos de demora sense necessitat de denunciar-los.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a actualitzar el programa de treball.

Suspensió de les obres

L'Administració podrà acordar la suspensió de les obres, ja sigui temporal-parcial, temporal-total o definitiva, i s'haurà de llevar la corresponent Acta de suspensió, en la que es consignin les circumstàncies que la justifiquen i s'indemnitzi el contractista pels danys i perjudicis soferts, tal com es preveu a l'article 102 de la LCAP i a l'article 103 del Reial Decret 1098/2001, del 12 d'octubre.

Responsabilitat del contractista

El contractista serà responsable:

- Dels defectes de les obres executades fins a la finalització del termini de garantia.
- Dels danys i perjudicis que per vicis ocults puguin sofrir les obres en el termini dels quinze anys següents a la finalització del termini de recepció.
- El contractista respondrà de les indemnitzacions que puguin resultar exigibles per contaminacions d'acord amb el que s'estableixi a la norma vigent.
- Dels danys i perjudicis que es causin a l'Administració i a tercers com a conseqüència de les actuacions que derivin de l'execució del contracte, llevat que es produeixin per ordres de l'Administració.

Recepció i liquidació del contracte d'obres

El contracte s'extingirà per compliment o per resolució. S'entendrà que el contracte s'ha complert, segons el que es preveu a l'article 110 de la LCAP, quan s'hagi realitzat d'acord amb els terminis pactats i a plena satisfacció de l'Administració contractant. A aquest efecte, s'exigirà un acte formal i positiu de recepció per tenir lloc dins del termini d'un mes d'entrega o realització de l'objecte contractual, que consistirà en què un cop finalitzada una obra el representant de l'empresa contractista, juntament amb la Inspecció Municipal, realitzarà una visita d'inspecció en la qual aquesta última dictaminarà, juntament amb les anteriors visites d'inspecció, la bondat del treball realitzat, indicant els errors i correccions que s'han de realitzar, i no procedirà a verificar el seu import, fins que s'hagin realitzat correctament les modificacions indicades. Quan s'hagi complert, es fixarà, llevat que no sigui necessari, un termini de garantia que començarà a comptar a partir de la recepció, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat.

El dia de finalització del contracte es produirà, d'acord amb l'article 147 de la LCAP, un acte formal i positiu de recepció amb el que es donarà per finalitzada la presentació; les empreses adjudicatàries hauran d'eliminar en el termini de dues setmanes tota identificació que vinculi els vehicles, instal·lacions, maquinària i elements auxiliars amb l'Ajuntament de Sineu

Termini de garantia

El termini de garantia de cada obra serà d' un any a partir del dia de la firma de l'Acta de recepció de l'obra.

Durant el període de garantia, el contractista serà responsable dels defectes que puguin aparèixer als treballs executats.

Extinció del contracte o resolució

Es produirà resolució si no es formalitza el contracte dins el termini establert per causes imputables al contractista, prèvia audiència de l'interessat i, en cas de disconformitat, previ informe de l'Òrgan Consultiu competent. En aquest cas, es procedirà a la incautació de la garantia provisional i a la indemnització per danys i perjudicis causats. Si les causes de la no formalització son imputables a

l'Administració, s'indemnitzarà al contractista per danys i perjudicis independentment que es pugui sol·licitar la resolució del contracte (article 54 de la LCAP).

Seràn motiu de resolució del contracte les establertes als articles 111 i 149 de la LCAP, i amb els efectes previstos als articles 113 i 151 de la LCAP.

El contracte es podrà resoldre a través de l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliments del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució de l'obra que faci presumible d'una forma raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats indicades a l'escala recollida a l'article 95.3 de la LCAP.

No obstant, quan les penalitats per incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució d'aquest, llevat que mantingui l'execució d'aquest amb imposició de noves penalitats.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista.

Recursos administratius i jurisdiccionals

Els acords corresponents de l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra aquests es pot interposar un recurs potestatiu de reposició, d'acord amb els articles 116 i següents de la Llei de Règim Jurídic de l'Administració de l'Estat i del Procediment Comú en el termini d'un mes, davant del mateix òrgan que el va dictar o es pot interposar un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'Acord (articles 109 i 118 de la LAP i article 46 de la LJ).

Penalitzacions contractuals per incompliment del contracte

Als efectes contractuals, es considerarà falta penalitzable tota acció o omissió del contractista que suposi un trencament de les exigències específiques al contracte.

Les faltes que pugui cometre el contractista es classificaran, segons la seva transcendència, en lleus, greus i molt greus, d'acord amb els següents criteris:

— Faltes lleus: es consideraran faltes lleus aquelles que, afectant desfavorablement la qualitat d'acabat de treball, no es deguin a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni comportin un risc per a les persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris dels equipaments. La sanció serà de 1 a 500 euros.

— Faltes greus: es consideraran faltes greus aquelles que afectin desfavorablement a la qualitat d'acabat del treball o a la prestació del servei, i siguin conseqüència d'una actuació conscient o d'una realització deficient de les inspeccions; també es consideraran faltes greus aquelles que causin molèsties als usuaris dels equipaments o escurcin la vida econòmica dels components de les instal·lacions. La sanció serà de 501 a 1500 euros.

— Faltes molt greus: aquelles actuacions, voluntàries o per realització deficient de les inspeccions o treballs, que afectin greument al valor econòmic de les instal·lacions o que puguin ser perilloses per a les persones o coses. La sanció serà de 1.501 a 5000 euros.

Les penalitzacions per comissió de faltes seran imposades per l'òrgan municipal competent, a proposició del Director facultatiu d'obres i prèvia audiència de l'empresa adjudicatària, mitjançant la corresponent resolució, en la que l'import de les penalitzacions es deduirà de la primera certificació que s'estengui quan es conformi la imposició d'aquesta o dels successius en cas que aquesta sigui insuficient.

L'acumulació de faltes greus i molt greus podrà ser motiu perquè el Director facultatiu d'obres proposi a la Corporació Municipal l'anul·lació del contracte que, si es creu convenient, s'haurà d'atendre al que s'estableix a la normativa legal de contractació.

A _____, el/l' _____ de/d' _____ de 200__.

L'Alcalde-President,

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr. _____, amb domicili a _____, Província de _____, c/ _____, n. _____, en nom (*propí o de l'empresa que representa*) _____, amb CIF/NIF a _____, i domicili fiscal a _____, c/ _____, assabentat de l'anunci publicat al *BO* de _____, del dia ____ de/d' ____ de _____, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de _____

_____, es compromet en nom ³ _____ a prendre en càrrec seu l'execució d'aquest, seguint estrictament els requisits i condicions esmentats, per la quantitat de _____ (*amb lletres i números, expressi clarament la quantitat d'euros per la que el proponent es compromet a l'execució del contracte*).

El licitador fa constar que l'oferta presentada no només comprèn el preu de la contracta com a tal, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb la seva normativa reguladora.

A _____, el/l' ____ de/d' _____ de 200__.

(Data i firma del proponent)

³ Propí o de l'empresa que representa.