



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SINEU

10499 *Suspensió atorgament de tota classes d'autoritzacions i llicències urbanístiques i presentació de comunicacions prèvies vinculades a activitats ramaderes intensives en tot el sòl rústic de Sineu*

El Ple de l'Ajuntament de Sineu, en sessió celebrada en data 17 d'octubre de 2024, va adoptar el següent Acord:

«I. ANTECEDENTS I OBJECTIU

La Revisió de les Normes Subsidiàries de Sineu actualment vigent, és l'aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 10 de desembre de 1990 – amb deficiències esmenades el 24 de gener de 1991 – i publicada en el BOIB núm. 640, de 31 de gener de 1991.

Aquestes Normes no es troben adaptades al Pla Territorial Insular de Mallorca.

En relació amb l'ordenació del sòl rústic i, més concretament, en relació amb les activitats ramaderes intensives, les vigents Normes Subsidiàries contenen una regulació insuficient i obsoleta, especialment pel que fa a les mesures de protecció del paisatge i del medi ambient, a la mobilitat generada, així com també pel que fa a les condicions d'ús del sòl i de l'edificació, que no s'adeqüen a les necessitats actuals del municipi.

En aquest sentit, es considera necessari fer un estudi exhaustiu de la capacitat de càrrega que pot assumir el sòl rústic de Sineu, tant per reconvertir activitats ramaderes existents en intensives, com per implantar-ne de noves, així com també de les condicions de reconversió o implantació de dites activitats dins el nostre municipi. I, una vegada s'obtinguin les conclusions d'aquest estudi, procedir a la corresponent modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries.

Als efectes d'evitar que, durant aquesta fase anàlisi i estudi prèvia a la tramitació de la referida modificació puntual de les Normes Subsidiàries, es puguin consolidar situacions que resultin contràries al planejament modificat una vegada aquest sigui aprovat definitivament, es considera convenient la suspensió de l'atorgament i admissió a tràmit de tota classe d'autoritzacions, llicències urbanístiques, així com la possibilitat de presentar comunicacions prèvies o declaracions responsables, vinculades a activitats ramaderes intensives en l'àmbit de tot el sòl rústic del municipi de Sineu.

II. FONAMENTS JURÍDICS

L'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), en el seu apartat primer, preveu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic podran acordar, amb la finalitat d'estudiar la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació dels plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

La suspensió de llicències és una mesura cautelar que té per finalitat assegurar l'efectivitat del planejament futur, és a dir, que durant la fase d'estudis previs, d'elaboració o de tramitació de la modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries no es produeixin actes d'utilització del sòl a l'empara de dites Normes Subsidiàries que puguin resultar contradictòries amb la nova ordenació.

D'acord amb el que disposa l'article 51.4 de la LUIB, aquesta suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies tindrà una vigència d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual.

Els efectes d'aquesta suspensió potestativa s'extingiran per acord exprés del Ple que acordi deixar-la sense efecte en tot o en part de l'àmbit afectat o, també, en cas que acordés deixar sense efecte la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries que ens ocupa.

III. PROCEDIMENT

Atès que es tracta d'una suspensió potestativa i no automàtica, es requereix l'adopció d'un acord exprés del Ple, que és l'òrgan competent per aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, d'acord amb el que determina l'article 51.1 de la LUIB, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).

Aquest acord plenari s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació, d'acord amb el que determina l'article 47.2.11) de la LBRL.

De conformitat amb el que disposa l'article 51.9 de la LUIB, l'acord s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

IV PROPOSTA:

D'acord amb l'exposat anteriorment, i als efectes de garantir l'efectivitat de les futures determinacions de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sineu en relació amb les activitats ramaderes intensives en sòl rústic, actualment en fase d'estudi i anàlisi previ, es proposa al Ple que adopti el següent Acord:

PRIMER.- Suspendre, en els termes que estableix l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'atorgament i admissió a tràmit de tota classe d'autoritzacions, llicències urbanístiques, així com la possibilitat de presentar comunicacions prèvies o declaracions responsables, vinculades a activitats ramaderes intensives en l'àmbit de tot el sòl rústic del municipi de Sineu.

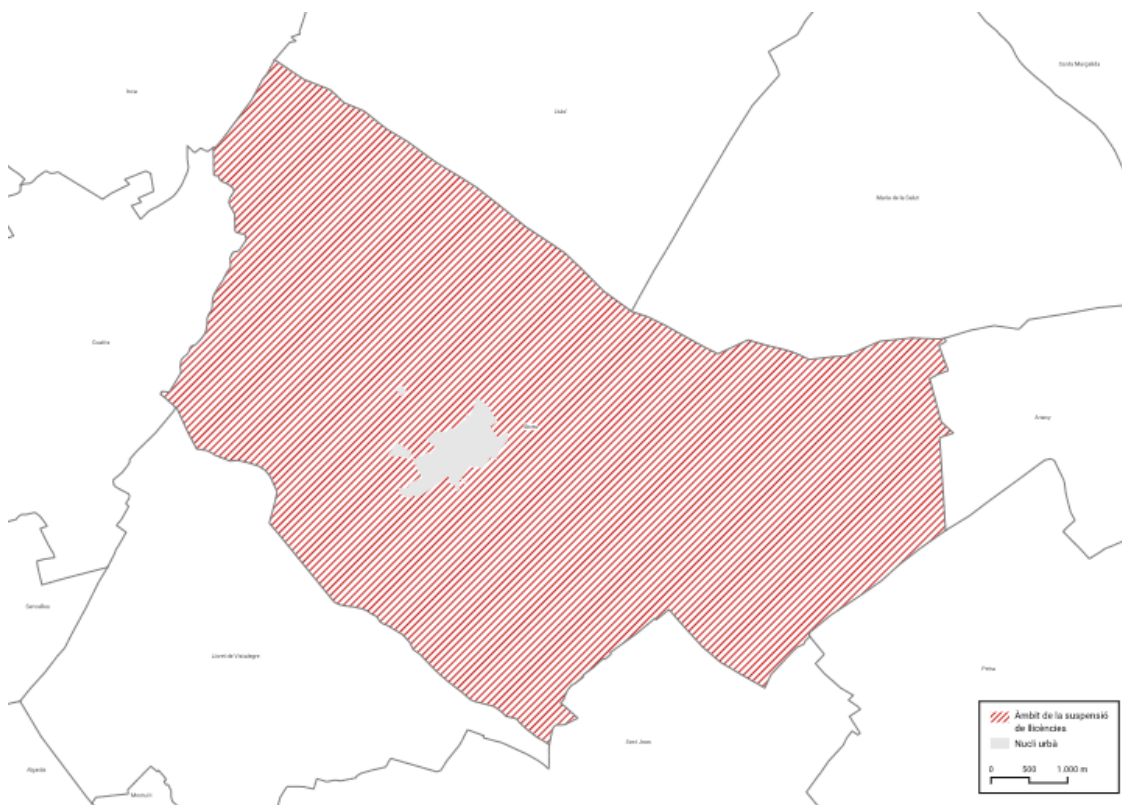
La suspensió afecta únicament a les edificacions, instal·lacions i usos vinculats a activitats ramaderes intensives en sòl rústic.

L'àmbit de la suspensió és el delimitat en el plànol a escala 1:35000 que forma part del present acord.

La vigència de la suspensió serà d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, sens perjudici que el Ple pugui acordar expressament aixecar dita suspensió en qualsevol moment, en tot o part de l'àmbit afectat.

SEGON.- Publicar l'anterior acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament».

Plànol de delimitació



(Signat electrònicament: 17 d'octubre de 2024)

El batle

Tomeu Mulet Florit)

