

AJUNTAMENT DE SINEU



**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT I
ADAPATACIÓ AL PTM**

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Document Resum



**Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial
Maig 2008**

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	3
2	CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ DE LES NS DE PLANEJAMENT DE SINEU I ADAPATACIÓ AL PTM	4
2.1	Accions derivades de l'ordenació del Sòl Rústic	4
2.2	Accions derivades de l'ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable	4
2.3	Altres Accions	5
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	6
3.1	LOCALITZACIÓ	6
3.2	FISIOGRAFIA	6
3.3	GEOLOGIA I LITOLOGIA	6
3.4	CLIMATOLOGIA	6
3.5	CAPACITAT AGROLÒGICA	6
3.6	HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	7
3.7	RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA I D'INCENDI.	7
3.8	VEGETACIÓ	7
3.9	FAUNA	8
3.10	ESPAIS NATURALS PROTEGITS I PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC	8
3.11	PAISATGE	8
3.12	RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS	8
3.13	USOS DEL SÒL	8
3.14	POBLACIÓ	9
3.15	HABITATGE	9
3.16	ECONOMIA	9
3.17	INFRAESTRUCTURES	9
3.18	EQUIPAMENTS	10
4	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA	11
4.1	SECTOR URBANITZABLE URB-01.	11
4.2	SECTOR URBANITZABLE URB-02.	12
4.3	SECTOR URBANITZABLE URB-03.	13
5	EFACTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	15
5.1	Efectes derivats de l'ordenació del sòl rústic	15
5.1.1	Efectes derivats de l'ordenació del sòl urbà	16
5.1.2	Altres efectes	18
6	MESURES PREVISTES	20
7	CONCLUSIONS	22

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de la Modificació les Normes Subsidiàries de Sineu i la seva adaptació al PTM. A més, s'han d'elaborar unes alternatives raonables, tècnicament i ambiental viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

El present document, és un resum del document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental. Un document de síntesi que conté els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Equip redactor:

El present ISA ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf

Jaime Seoane Torres, geògraf

2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA. MODIFICACIÓ DE LES NS DE PLANEJAMENT DE SINEU I ADAPATACIÓ AL PTM

2.1 Accions derivades de l'ordenació del Sòl Rústic

1. **Es qualifiquen com a sòl rústic protegit un total de 270,26 Ha en les categories d'AANP i APT.** S'han delimitat les Àrees de Protecció de carreteres i les Àrees d'Alt Nivell de Protecció de Cims i les Àrees d'Alt Nivell de Protecció d'Alzinars.
2. **Increment del nivell de protecció de zones forestals no agrícoles incloses al sòl rústic comú amb la delimitació del Sòl Rústic de Règim General Forestal (SRG-F).** D'aquesta manera, àrees boscoses i de garriga que fins ara eren incloses a una mateixa categoria que les zones de conreu tindran un delimitació pròpia amb paràmetres de protecció superior, la superfície mínima de parcel·la serà de 50.000 m².
3. **Delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscs (APR).** S'han delimitat les àrees de prevenció de riscos d'incendis, d'erosió i inundació, incrementant-se la protecció a les zones de Sòl Rústic on s'ubiquen i millorant la gestió dels riscos naturals.
4. **Es redueix l'edificabilitat a Sòl Rústic,** s'incrementa la superfície mínima per a la construcció d'habitatges, un 22,2% del territori té inedificabilitat o parcel·la mínima superior a 28.000 m², superant-se l'establert pel PTM que és d'un 19% pel compliment de les Unitats d'Integració Paisatgística i Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal.

2.2 Accions derivades de l'ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable

5. **Es produeix un increment del Sòl Urbanitzable per a usos residencials, mixt i d'equipaments de 63.039 m²,** mitjançant els nous Urbanitzables URB-01, URB-02 i URB-03.
6. **S'incrementa la dotació en equipaments en 26.849 m²** amb els nous creixements de sòl urbanitzable, entre ells una nova zona docent i una residència per a majors.
7. **Increment dels Espais Lliures Públics en 9.550 m²** amb els nous creixements de urbanitzable. La dotació d'ELP per habitant és superior en aquests sectors de creixements que la prevista al Reglament de Planejament.
8. **Es redueix l'edificabilitat a les UA-09 i UA-19,** mitjançant el canvi de qualificació de Casc Antic a Intensiva-A en el cas de l'UA-19 i de Intensiva-A a Extensiva en el cas de l'UA-09.
9. **S'incrementa la capacitat d'aparcament privat al centre del nucli urbà.** Dins les zones Intensives, s'ha permès que l'aparcament ocupi la totalitat de la parcel·la en soterrani o semisoterrani i planta baixa no edificada i s'estableix l'obligatorietat de reservar una plaça d'aparcament per a nous habitatges en les edificacions d'ús residencial edificades segons alineació a vial. En el cas de les edificacions d'ús residencial aïllades s'especifica una plaça per habitatge o per cada 110 m² construïts.

2.3 Altres Accions

- 10. Adopció de mesures bioclimàtiques en el disseny dels edificis, en les instal·lacions energètiques i en les instal·lacions de lampisteria i sanejament.** Aquestes mesures s'incorporen a la normativa per adaptació al Pla Territorial Insular i estan relacionades amb l'estalvi d'aigua, l'eficiència energètica, la gestió de residus, ...
- 11. Mesures contra la contaminació lumínica i acústica.** Aquestes mesures inclouen exigències per als projectes d'urbanització i de dotació de serveis, s'estableixen les zones en el territori municipal segons l'índex de brillantor i limitacions de flux hemisfèric superior segons cada zona. A Sineu s'han cartografiat tres tipologies de zones lumíniques, l'E1 (zones de nul·la brillantor corresponents a les AANP), l'E2 (zona de baixa brillantor al sòl rústic comú) i E3 (zones urbanes).
- 12. Increment de la capacitat de població en 495 persones en el nous creixements.** Amb els nous creixements residencials vinculats als tres nous urbanitzables s'incrementa el parc d'habitatges en 165, el que suposa l'esmentat increment de població. El creixement poblacional es produeix als nous creixements, ja que la resta del sòl urbà manté els mateixos índexs d'intensitat residencial que a la normativa vigent.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Sineu es troba situat al Pla de Mallorca i limita al nord-oest amb Inca, a tramuntana amb Llubí i Maria de la Salut, al nord-est amb Ariany, a llevant amb Petra, al sud-est amb Sant Joan, a migjorn amb Lloret de Vistalegre i a ponent amb Costitx.

La seva superfície és de 47,7 km², fet que el converteix en el 26è municipi si es consideren els municipis de major a menor.

Segons la revisió del Padró a 1 de gener del 2006, la població de Sineu era de 3.133 habitants, la qual cosa suposa una densitat de 65,6 hab/km².

3.2 FISIOGRAFIA

El municipi de Sineu es caracteritza per l'alternança de franges de zones planes amb sèries de petits turons. A l'àmbit central hi trobam els Putxos que arriben a altures superiors als 200 m. A l'extrem nord-oest del terme hi ha els terrenys de menor altura (45 m), mentre que el punt de major altura és el puig d'en Carnisser al límit amb el municipi de Sant Joan (220 m).

Quant a la distribució dels pendents, els més elevats (més del 20%) es concentren a les vessants de les elevacions esmentades, així com als tàlvegs dels torrents. La resta del territori es caracteritza pels relleus suaus, amb valors inferiors al 10%.

3.3 GEOLOGIA I LITOLOGIA

Els materials presents a Sineu són del Mesozoic i Cenozoic (que inclou les eres terciària i quaternària) i un aflorament secundari representat per Dolomies i Margues. El Terciari està representat per afloraments de calacarenites, margues i litologies esculloses que predominen a les zones més elevades del terme. Els materials quaternaris reblen les zones més baixes i les planes dels torrents.

3.4 CLIMATOLOGIA

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja i són generalment intenses i de curta durada. La precipitació mitjana anual de Sineu és de 551,35 mm. El màxim de precipitacions es dona a la tardor i el mínim a l'estiu, ocasionant un període d'aridesa estival.

Les temperatures són les pròpies del clima mediterrani amb valors suaus durant els mesos d'hivern i altes en els mesos d'estiu. La temperatura mitjana anual és de 17,8° C i l'amplitud tèrmica és de 14,7° C.

3.5 CAPACITAT AGROLÒGICA

El 32,47% de la superfície municipal està ocupat per sòls aptes pel conreu intensiu, el 44,55% per sòls aptes pel conreu extensiu, el 4,74% per sòls per al conreu ocasional i el 18,24% són sòls erms. A grans trets, allà on hi trobam altures importants, els terrenys són erms o solament aptes pel conreu ocasional. Com és obvi, el sòl també és erm al nucli urbà de Sineu. Al sud del nucli, hi ha una important franja de terres aptes pel conreu intensiu. La resta del municipi és apta pel conreu extensiu.

3.6 HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

L'escorrentia superficial és escassa, a causa de tres factors: l'orografia de pendents suaus, la naturalesa calcària del terreny i les característiques climatològiques. Es poden diferenciar, clarament, dues conques. La primera es troba al nord del municipi i recull l'aigua de les vessants nord de les elevacions centrals. L'aigua drena en direcció nord a través de torrents (com per exemple es Saragall) que desemboquen al torrent de Corbera i a s'Albufera. La segona conca recull les aigües de la vessant meridional dels relleus centrals de Sineu, i de les dels puigs meridionals, que es dirigeixen en direcció sud-est i nord-oest (respectivament) cap al torrent de Son Real fins a la Badia d'Alcúdia.

El municipi de Sineu es troba sobre tres unitats hidrogeològiques: Pla d'Inca – Sa Pobla, Serra Central i Marineta. La distància al nivell piezomètric és menor a les zones baixes, especialment a les zones nord-oest i de llevant, per la qual cosa aquests terrenys són més susceptibles de ser contaminats.

3.7 RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA I D'INCENDI.

Les zones amb risc d'incendi representen el 13,02% de tot el terme, localitzats a les zones amb vegetació natural.

Pel que fa riscos d'erosió, es detecten àrees de risc que es troben a les vessants amb majors pendents, principalment als turons del centre i sud-est del municipi. Tan sols suposen el 2% de tot el terme.

Les àrees afectades pels riscos d'esllavissament sumen poc més de 5,7 hectàrees i es troben a les vessants del Puig d'en Carnisser.

3.8 VEGETACIÓ

Al municipi de Sineu s'hi distingeixen les següents comunitats vegetals:

- Cneoro tricocci-ceratonietum siliquae: coincideix amb la delimitació que es fa a l'apartat de vegetació del mateix hàbitat.
- Rubo ulmifolii-Crataegetum brevispinae: situat a les voreres del torrent de Corbera a l'extrem nord del municipi.
- Brachypodietum phoenicoidis: Situat a les voreres del torrent de Montblanc, a l'est del municipi.
- Fraxino-Ulmenion minoris: Situat a les voreres del torrent de Son Real i Can Seguí al sud del terme.
- Andropogonetum hirto pubescentis: Situat al Puig d'en Genovart.
- Clematido cirrhosae-quercetum rotundifoliae: coincideix aproximadament amb la delimitació que es fa a l'apartat de vegetació del mateix hàbitat.
- Tamaricion africanae: A la carretera a Maria de la Salut junt al camí de ses Mines, coincideix amb la delimitació que es fa a l'apartat de vegetació del mateix hàbitat.

3.9 FAUNA

Les espècies catalogades com a **amenaçades** en el llibre vermell són:

Amfibis. Calàpet

Rèptils. Tortuga mediterrània, serp de garriga.

Aus. Guàtlera, sebel-lí, corb, esparver, trencapinyons, tórtera, Falconet, Falcó i Enganapastors.

Mamífers. Ratapinyada dels graners, ratapinyada de peus grans, ratapinyada de cap gros i ratapinyada gran.

Tot seguit s'enumeren altres espècies que es poden trobar a la zona d'estudi, però que **no estan amenaçades**.

Aus. Set-mesó, Cap-blau, Xoriguer, Perdiu, Polla d'aigua, Tudó, Cucui, Òliba, Mussol, Mussol reial, Apus apus, Puput, Llenguerut, Terrola, Cucullada, Oronella de penyal, Oronella, Cabot, Passa-foradí, Rossinyol, Vitrac, Mérlera, Rossinyol bord, Brusac, Busqueret d'abartzer, Busqueret foraster, Reiet, Mata-mosques, Ferrerico, Cap-xerigany, Teulader o Gorrió, Pinsà, Gafarró, Verderol, Cadenera, Passerell, Sól·lera boscana, Sól·lera.

Mamífers. Eriçó, rata cellarda, ratolí, mostela, conill, llebre, rates, mart i geneta.

3.10 ESPAIS NATURALS PROTEGITS I PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC

Tan sols una petita part del terme municipal de Sineu queda protegida per la LEN. Unes 18,58 hectàrees de l'extrem sud-est del municipi són ANEI (Àrea Natural d'Especial Interès). Es tracta de l'ANEI número 41 del Puig de Son Nofre.

Amb la delimitació dels alzinars (pel Decret 130/2001) es poden diferenciar tot un grapat de petites taques que s'estenen per la meitat nord-oest del municipi, especialment a les zones elevades. En total sumen unes 137 hectàrees. Aquests alzinars constitueixen ANEIs d'Alt Nivell de Protecció (AANP).

3.11 PAISATGE

A Sineu la major part del terme municipal té una qualitat paisatgística baixa, que es correspon amb els usos rurals que ocupen el 74,29% de la superfície municipal. La qualitat és baixa si ens atenem a les premisses explicades a paràgrafs anteriors, però cal assenyalar que es tracta d'un paisatge rural força interessant. Com aspecte favorable, s'ha de fer esment al baix grau de rururbanització, especialment si es compara amb els municipis del Raiguer.

Finalment, el 23,60% restant es troba dividit en dues categories: qualitat paisatgística bona o molt bona. Aquestes es troben a les zones amb relleu que conserven els usos naturals.

3.12 RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS

Segons la Carta Arqueològica, en total hi ha 44 jaciments arqueològics al municipi. A Sineu hi ha un total tres creus catalogades.

3.13 USOS DEL SÒL

Els usos urbans, tan sols representen un 1,39 % de tot el municipi. Als usos agraris, predomina clarament l'ús extensiu (77,86 %) per sobre de l'ús intensiu de regadiu sense arbrat, que només assoleix un 2,28 % del territori municipal. El conreu de secà

es divideix, alhora, entre conreu arbrat (predominant) i sense arbres. Finalment, cal dir que les zones de vegetació natural al municipi ocupen un 17,99 % del seu territori, predominant la presència de boscos enfront de la garriga.

3.14 POBLACIÓ

La població del municipi de Sineu a dia 1 de gener de 2006 era de 3.133 habitants. L'evolució de la població del municipi és la pròpia de la comarca des Pla, que es caracteritza per la paulatina pèrdua de població fins a la meitat dels anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de mitjans 90.

La població de Sineu viu concentrada en el nucli principal. L'únic nucli de població del municipi concentra més del 88,38 % de la població total, mentre que només entorn al 11 % restant viu en disseminat.

3.15 HABITATGE

El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi de Sineu de 1.486. El 69,43% dels habitatges familiars són principals, el 18,05% secundaris i l'11,65% estan desocupats. Segons això, el pes dels habitatges principals és superior que a Mallorca i a les Illes Balears, mentre que hi ha menys residències familiars secundàries i, sobretot, desocupades.

3.16 ECONOMIA

Sector primari. Aquest sector té poca importància dins del conjunt de l'economia local, tot i que, si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca el pes és relativament superior. Destaca sobretot el sector de la ramaderia ja que a Sineu es localitzen algunes de les explotacions de majors proporcions de la comarca del Pla. Dintre d'aquest sector també hem d'incloure l'activitat de les pedreres del terme, situades al límit amb Petra i Sant Joan.

Sector secundari. El subsector més important és el relacionat amb el món de la construcció que acapara una part important tota l'activitat d'aquest sector. Tret de les indústries manufactureres i de transformació, la resta d'activitats dins del sector secundari ocupen un lloc residual. Lligades amb la construcció trobam un conjunt d'empreses dedicades a la llanterneria, electricitat, climatització...

Sector terciari. Es pot destacar el fet de què Sineu es situa en primer lloc de la comarca del Pla en quant a activitats de restauració i bars, apropant-se a la quarentena. El municipi de Sineu comptava al 2004 amb 46 places d'allotjament distribuïdes en 4 establiments turístics, tres dels quals són considerats turisme d'interior.

3.17 INFRAESTRUCTURES

Aigua: A l'any 1998 es varen extreure 112.744 m³, dels quals se'n perderen el 30% i la resta es varen destinar al consum. Per tant, el consum era de 118,1 l/hab/dia. Les aigües residuals produïdes a Sineu es tracten a l'EDAR de Sineu-Petra-Maria-Ariany (que està al terme d'Ariany). La capacitat anual de l'EDAR és de 720.000 m³. Tot i que el cabal ha anat augmentant gradualment en aquests darrers anys, dades del 2001 mostren que el cabal de les aigües depurades era d'uns 215.000 m³, per sota del 30% del cabal de disseny. Es podria afirmar que aquesta estació està infrautilitzada.

Energia. D'acord amb les dades de la IBAE, el consum total final d'energia a Sineu durant l'any 2005 s'ha estimat en 914 Tep (tep: tona equivalent de petroli, que equival

a 11.629,94 kWh). El consum per càpita al 2005 és de 0,30 tep/hab/any. Aquesta xifra queda per sota del 0,45 tep/hab/dia de Balears i de Mallorca.

Residus. No es disposa de dades referents a la producció de residus sòlids urbans de Sineu. La recollida de residus urbans és duta a terme per l'empresa Ferrovial i és gestionada per la Mancomunitat del Pla.

Xarxa Viària. La xarxa principal està configurada per la Carretera Ma-3240: Carretera d'Inca a Sineu. La Intensitat Mitjana diària al 2000 (en endavant IMD) era de 5.001 vehicles. Carretera Ma-3301: Carretera de Sineu a Ariany. La IMD al 2000 era de 6.674 vehicles. Carretera Ma-3011: Camí Vell de Sineu i Carretera Ma-3232: Carretera de Sineu a Sant Joan.

A l'any 2004 i segons dades de l'IBAE al municipi de Sineu hi havia 2.176 vehicles, dels quals 1.565 eren turismes, 174 motos, 418 furgonetes i camions i 19 vehicles classificats com altres. Si es té en compte que al 2004 hi havia 2.927 habitants empadronats al municipi s'arriba a la conclusió que hi ha una mitjana de 0,74 vehicles a motor per cada habitant empadronat. Aquesta ràtio és moderadament inferior a la de Mallorca (0,82 veh/hab) i de Balears (0,83 veh/hab).

3.18 EQUIPAMENTS

Escolar. Hi ha un centre d'educació primària, un centre d'Educació Secundària Obligatòria i una escoleta municipal.

Esportiu. Hi ha 37.009 m² destinats a equipament esportiu. Es tracta d'un poliesportiu ubicat al Camí Vell de Costitx, a l'oest del Municipi. A l'àrea esportiva hi trobam dues piscines, una pista de tennis, un camp de futbol i un pavelló cobert.

Sociosanitari. La població de Sineu rep assistència sanitària a través del Centre de Salut situat al carrer Metge Bernadí Font, s/n. L'Equip d'Atenció Primària d'es Pla s'encarrega dels pacients de Sineu, Llubí, Costitx, Lloret de Vistalegre i Maria de la Salut i queda inclosa dins de l'àrea d'influència de l'Hospital de Manacor (a uns 20 minuts).

Cultural. Els equipaments culturals del municipi de Sineu són: Centre d'Art s'Estació, Casa de Cultura i antic Convent dels Mínims. Teatre Casa de Cultura de Sineu, Museu Escudelles de la Parròquia de Sineu, Biblioteca i Arxiu Històric Municipal.

4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

4.1 SECTOR URBANITZABLE URB-01.

Localització: Aquest urbanitzable està dividit en dues zones discontinues, una, abasta una superfície de 9.126 m² al nord del nucli urbà de Sineu. Està situada entre el sòl urbà continu del nucli de Sineu al sud, la carretera de Inca a Manacor que forma el límit est i la carretera de Sineu a Llubí que forma el límit oest. L'altra es troba més al sud, entre el Carrer Sabater i el Carrer Pou d'en Cardils i té una superfície de 4.966 m².

Fisiografia: Les condicions fisiogràfiques de l'àrea d'estudi són suaus, tal i com es pot comprovar en els següents mapes. Al sector nord, les altures oscil·len entre els 129 i els 140 metres i, per tant, el gradient altitudinal màxim és d'onze metres des de l'extrem nord a l'extrem sud de la UE. Els pendents en cap cas superen el 15%. Per tant, es tracta d'una zona planera, la zona més allunyada del nucli urbà és la més planera amb pendents inferiors al 1%, a prop del nucli urbà es troben els pendents majors, sempre per sota del 15 %.

Pel que fa al sector sud, els relleus són encara més suaus, les altures oscil·len entre 118 i 120 metres, de nord a sud del sector. En conseqüència, els pendents són també molt suaus entre el 0 i el 5%.

Geologia i litologia: El sector nord de l'urbanitzable està assentat íntegrament sobre calcarenites bioclàstiques, al igual que la major part del nucli urbà de Sineu. El sector sud, està assentat en la seva totalitat sobre argiles roges pròpies de sòls desenvolupats.

Capacitat agrològica: La major part dels terrenys de l'àrea d'estudi tenen una capacitat agrològica moderada, són sòls amb una capacitat agrícola apropiada per a conreus extensius, com la major part de la meitat nord del municipi, aquest sector es troba més elevat i amb una litologia de calcarenites bioclàstiques, front a la zona sud del terme amb planes i zones de sedimentació del torrents que afavoreixen l'aparició de sòls més fèrtils. També s'ha d'afegir que el fet de que sigui un sector envoltat en bona part per sòl urbà i carreteres fa que l'activitat agrícola estigui abandonada.

Hidrologia superficial i subterrània: L'urbanitzable-01 no està travessat per cap curs d'aigua, el curs superficial més proper, es Sarragall, es troba a uns 600 metres cap l'oest, pertanyent a la conca del Torrent de Corbera. L'aigua que precipita als dos sectors és drenada en sentit nord-oest cap al torrent de Corbera mitjançant escorrentia laminar.

L'urbanitzable-01, com la major part del nucli, es troba sobre la unitat hidrogeològica d'Inca a Sa Pobla. Aquesta unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona més propera a la mar que no arriba a Sineu, té problemes de concentració de nitrats a zones amb activitat agrícola intensa com sa Pobla i nord de Santa Maria. A la zona ocupada per l'urbanitzable-01 la vulnerabilitat de l'aqüífer està considerada moderada al sector nord, i baixa al sector sud, ja que les argiles que componen el sòl formen una capa impermeable.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc geològic a l'àmbit d'estudi, ni tampoc hi trobam risc d'incendi. A partir de l'estudi dels usos i la fisiografia del terreny, es pot corroborar que no hi ha riscos a la zona de l'urbanitzable-01.

La zona amb risc més propera consisteix en un sector amb risc d'incendi localitzat al nord-est del sector a l'altre costat de la carretera a Inca.

Vegetació i Usos: A la fotografia aèria es pot veure com el sector nord de l'urbanitzable-01 està ocupada per conreus totalment abandonats, la superfície presenta vegetació herbàcia molt degradada o zones totalment desprovistes de vegetació i utilitzades com a magatzems de materials. L'extrem sud és l'única zona que presenta vegetació arbustiva de valor baix. El sector està envoltat per carrers, carreteres i zona urbana consolidada al sud. Per altra part, el sector sud de l'urbanitzable està ocupat en la seva totalitat per conreus herbacis.

Paisatge: El poble Sineu està integrat a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. Segons les DOT, la qualitat del paisatge natural intrínsec de la zona de l'urbanitzable 01 és baixa, si tan sols es consideren els elements naturals.

La intervisibilitat no s'ha de veure afectada negativament, ja que és una zona plana que només serà vista des de les parcel·les contigües.

Recursos científicoculturals: No s'ha detectat cap element patrimonial a l'àmbit de l'urbanitzable, ni tampoc a les seves immediacions.

4.2 SECTOR URBANITZABLE URB-02.

Localització: Aquesta unitat d'execució abasta una superfície de 13.667 m² al sud-est del nucli urbà de Sineu. Està situada entre el sòl urbà continu del nucli de Sineu al nord i separat d'aquest per la carretera que fa de ronda sud del nucli. El ferrocarril d'Inca a Manacor forma el límit est, al sudoest limita amb la carretera de Sineu a Petra i al sud-est amb el sòl rústic.

Fisiografia: Les condicions fisiogràfiques de l'àrea meridional de l'URB-02 són molt suaus, pràcticament no hi ha relleu, l'altura és de 130 metres a tot el sector i els pendents són inferiors a l'1%. Pel que fa a la zona nord, les condicions no són molt diferents, l'altura tan sols oscil·la entre els 121 metres al oest del sector als 124 al est. Amb pendents entre l'1 i el 5%.

Geologia i litologia: El sector meridional de l'urbanitzable 02 està assentat sobre Margues amb intercalacions de calcarenites a la zona més oriental del sector i sobre dipòsits de caràcter al·luvial: argiles, llims, calcàries i conglomerats a la part més occidental. El sector localitzat al nord està assentat íntegrament sobre calcarenites bioclàstiques, al igual que la major part del nucli urbà de Sineu.

Capacitat agrològica: La major part dels terrenys sector meridional de l'àrea d'estudi tenen una capacitat agrològica intensiva, són sols amb una capacitat agrícola apropiada per a conreus intensius, propis de litologies sedimentàries i zones molt planeres. La zona sud del sector està dominada per sòls de capacitat agrícola moderada, adequada per a conreus extensius, al igual que la totalitat del sector nord de l'urbanitzable.

Hidrologia superficial i subterrània: L'urbanitzable-02 no està travessat per cap curs d'aigua, el curs superficial més proper, al sector meridional, es el torrent de Son Real i de ses Fotges localitzats cap el sud-est. L'aigua que precipita a la zona d'anàlisi és

drenada en sentit nord sud. Al sector nord, l'aigua drena cap al nord-oest i el curs més proper es Es Seragall.

El sector meridional de l'urbanitzable-02, com la major part del municipi, es troba sobre la unitat hidrogeològica Serres Centrals. En aquesta unitat la qualitat de l'aigua per a l'abastament i el reg és bona, tret d'algunes excepcions. Malgrat que el balanç de la unitat resulta positiu, el volum de les extraccions s'aproxima a la recàrrega estimada, per la qual cosa un increment significatiu de les extraccions podria posar a la unitat en risc de sobre explotació. La part septentrional de l'urbanitzable es troba sobre la unitat hidrogeològica d'Inca a Sa Pobla. Aquesta unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona més propera a la mar que no arriba a Sineu, té problemes de concentració de nitrats a zones amb activitat agrícola intensa com sa Pobla i nord de Santa Maria. La zona ocupada per la totalitat del urbanitzable està considerada coma a zona de risc de contaminació d'aqüífers moderada.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc geològic a l'àmbit d'estudi, ni tampoc hi trobam risc d'incendi. A partir de l'estudi dels usos i la fisiografia del terreny, es pot corroborar que no hi ha riscos a la zona de l'Urbanitzable-02.

Vegetació i Usos: A la fotografia aèria es pot veure com la part meridional de l'urbanitzable 02 està ocupat quasi en la seva totalitat per conreus herbacis encara actius tan sols una petita porció a l'extrem nord del sector sud té exemplars de vegetació arbustiva. El sector nord de l'urbanitzable està també ocupat per conreus, en la seva part oest conreus abandonats i a l'est conreus arboris de secà

Paisatge: El poble de Sineu està integrat a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. Segons les DOT, la qualitat del paisatge natural intrínsec de la zona de l'urbanitzable-02 és baixa, si tan sols es consideren els elements naturals, però l'entorn del sector sud, per una part està dominat cap al nord per un paisatge urbà, mentre que al sud i est, molt a prop, es troben zones amb qualitat paisatgística alta i molt alta, corresponents als petits turons que caracteritzen el paisatge ondulat del Pla.

La intervisibilitat no s'ha de veure afectada negativament, ja que és una zona plana que només serà vista des de les parcel·les contigües.

Recursos científicoculturals: No s'ha detectat cap element patrimonial a l'àmbit de la Unitat d'Execució, ni tampoc a les seves immediacions.

4.3 SECTOR URBANITZABLE URB-03.

Localització: Aquest urbanitzable abasta una superfície de 19.780 m² al nord-oest del nucli urbà de Sineu. Està situat entre el sòl urbà continu del nucli de Sineu al sud i est i separat en bona part d'aquest pel carrer de Tramuntana. Cap al nord-oest i sud-oest limita amb zones agrícoles del sòl rústic.

Fisiografia: Les condicions fisiogràfiques de l'àrea d'estudi són suaus, pràcticament no hi ha relleu, l'altura oscil·la entre 118 i 125 amb un gradient de 7 metres, les zones més elevades es troben al sud i les més baixes al nord i els pendents són majoritàriament inferiors al 5% excepte a la part més propera al nucli urbà de Sineu, on els pendents oscil·len entre el 5 i 15 %.

Geologia i litologia: El sector URB-3 està assentat sobre Argiles roges a sòls desenvolupats.

Capacitat agrològica. La totalitat dels terrenys de l'àrea d'estudi tenen una capacitat agrològica moderada. Són sols amb una capacitat agrícola apropiada per a conreus extensius, com la major part de la meitat nord del municipi, aquest sector es troba més elevat, front a la zona sud del terme amb planes i zones de sedimentació del torrents que afavoreixen l'aparició de sòls més fèrtils

Hidrologia superficial i subterrània: El sector URB-3 no és travessat per cap curs d'aigua, el curs superficial més proper, és el Saragall que drena les seves aigües cap a el Torrent de Corbera al nord.

L'URB-3, com la major part del nucli, es troba sobre la unitat hidrogeològica d'Inca-Sa Pobla. Aquesta unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona més propera a la mar que no arriba a Sineu, té problemes de concentració de nitrats a zones amb activitat agrícola intensa com sa Pobla i nord de Santa Maria. A la zona ocupada per la URB-3 la vulnerabilitat de l'aqüífer està alta.

Riscos d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc geològic a l'àmbit d'estudi, ni tampoc hi trobam risc d'incendi. A partir de l'estudi dels usos i la fisiografia del terreny, es pot corroborar que no hi ha riscos a la zona de l'URB-3.

Vegetació i Usos: l'URB-3 està travessat per un camí des de la zona que limita amb el nucli urbà de Sineu fins al sòl rústic al nord-oest. Als dos costats del camí predominen els conreus herbacis de secà amb algun fruites, a la part més propera al nucli urbà hi ha una petita edificació envoltada de horts.

Paisatge: El poble de Sineu està integrat a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. Segons les DOT, la qualitat del paisatge natural intrínsec de la zona de l'URB-3 és baixa, si tan sols es consideren els elements naturals, l'entorn de la unitat per una part està dominat cap al sud per un paisatge urbà, mentre que al nord limita amb àrees agrícoles del sòl rústic.

La intervisibilitat no s'ha de veure afectada negativament, ja que és una zona plana que només serà vista des de les parcel·les contigües.

Recursos científicoculturals: No s'ha detectat cap element patrimonial a l'àmbit de l'urbanitzable, ni tampoc a les seves immediacions.

5 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

5.1 Efectes derivats de l'ordenació del sòl rústic

Els **efectes negatius** que són resultat de l'ordenació del sòl rústic són escassos i tenen a veure amb l'enduriment de les condicions per a poder edificar en sòl rústic. Aquesta acció afecta negativament a l'economia, però és beneficiós per a la resta de factors. En qualsevol cas, els efectes negatius que es desprenen d'aquesta adaptació a l'àmbit del sòl rústic queden contrarrestats amb escriu pels efectes positius.

- **Disminució de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades, de manera directa o indirecta, amb la construcció** a causa de la reducció de l'edificabilitat en el sòl rústic. L'increment de la parcel·la mínima en algunes qualificacions reduirà la construcció d'habitatges unifamiliars i les possibilitats de negoci del sector econòmic de la construcció i altres activitats induïdes per l'ús residencial.

La major part dels efectes significatius que són resultat de les accions relacionades amb l'ordenació del sòl rústic són de signe positiu. Els **efectes positius** més importants es poden resumir en els següents punts:

- **La conservació del medi natural de les zones amb més valor queda garantida.** La delimitació d'algunes de les qualificacions de Sòl Rústic Protegit i la delimitació del Sòl Rústic de Règim General Forestal tindrà un efecte clarament positiu sobre els valors naturals i ambientals d'aquests espais. A més s'ha delimitat una superfície de SRG-F major que la proposada pel PTM.

Quan parlem del medi natural ens referim especialment a la configuració fisiogràfica, al medi biòtic i a la qualitat del paisatge. En tots aquests casos els efectes són alts o mitjans. Les qualificacions AANP i SRG-F permetran conservar tots els terrenys ocupats de vegetació natural, dotant-los d'una ordenació més adequada a les seves necessitats. L'efecte a SRG-F és de menor importància, ja que encara es permet edificar amb una parcel·la mínima de 50.000 m².

- **Conservació de la qualitat paisatgística** com a conseqüència del increment protecció del territori i de la introducció de mesures més restrictives a l'edificació a tot el sòl rústic municipal. A totes les categories de sòl rústic s'hi introdueixen mesures i es regulen els usos amb la finalitat de reduir els efectes sobre el paisatge.
- **Conservació de l'entorn rural agrícola i ramader en el sòl rústic comú gràcies a la reducció de l'edificabilitat i protecció de zones agràries.** Si es construeixen menys edificacions que les que es podrien construir segons la normativa actual, la coberta patirà menys alteracions. Aquest aspecte és especialment beneficiós pel medi biòtic. El fet de que aquests espais no pateixin canvis substancials afavoreix també el manteniment de la capacitat agrològica del sòl (bastant elevada a les zones planes del municipi) i els usos existents.
- **Tractament més adequat de les zones amb riscos ambientals.** Les APR augmenten el control sobre processos com la contaminació d'aqüífers, amb la corresponent millora o no empitjorament de la qualitat l'aigua, regulen les activitats que puguin ser perilloses de generar incendis i mantenen inalterables zones susceptibles de ser erosionades, inundades o de patir esllavissades.

- **Alta acceptabilitat social del projecte** ja que es conserven els valors naturals, paisatgístics i socioeconòmics de les zones més representatives del paisatge del municipi. La societat valora positivament aquesta protecció del territori, que s'entén com a necessària si es vol avançar cap a una societat sostenible.

5.1.1 Efectes derivats de l'ordenació del sòl urbà

Les accions amb més efectes negatius són aquelles que representen un increment del sòl urbanitzable i un canvi d'usos. Per tant seran els creixements de sòl urbanitzable previstos en aquestes normes les actuacions més impactants. De fet, aquesta és l'acció més impactant de tot el pla.

- **Reducció de la superfície destinada als cultius a l'àmbit dels nous creixements** Encara que hi ha zones que ja estan utilitzades per activitats no agrícoles, l'ús actual de la major part d'aquests sectors és rural i amb l'execució de dels urbanitzables passaran a estar urbanitzades. L'URB-2 i l'URB-3 són els que presenten una activitat agrícola més activa, a més, l'URB-2 es troba a una zona d'alta capacitat agrològica i presenta conreus herbacis més actius, l'URB-3 conserva zones agrícoles d'arbrat. Els altres creixements tenen una activitat agrícola en procés d'abandó i espais sense edificar degradats, com és el cas de l'URB-1.
- **Alteració dels hàbitats de la fauna i de la seva mobilitat.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades pels sòls urbanitzables. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior.

Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, ...), d'altres s'adapten a l'espècie humana.

És necessari tenir en compte la vulnerabilitat del factor fauna, perquè aquesta alteració pot acabar incidint en el número de les seves poblacions o en les cadenes tròfiques. L'efecte es produeix immediatament després de què es produeixi un canvi en els usos del sòl i no és reversible.

No obstant s'ha de comentar que es tracta de terrenys, en els dos casos, d'escassa rellevància des del punt de vista dels seus hàbitats i que presenten entorns molt transformats per l'acció humana, a prop de zones urbanes, a la xarxa viària i ferrocarril i generalment ocupades per zones agrícoles.

- Un altre dels efectes que es desprenen de l'execució de les obres als urbanitzables, és **la destrucció i degradació del paisatge**. La intensitat d'aquest efecte no és molt elevada, perquè en tots casos el creixement es produeix a zones adossades al sòl urbà, on els elements constructius ja tenen molta importància en la configuració del paisatge. A més són zones agrícoles sense vegetació natural i zones amb conreus en estat d'abandó i degradades (URB-1). Els creixements se situen a zones molt planes i amb poca incidència visual. El sector nord de l'URB-1 és el més visible, ja que es localitza junt a la carretera d'Inca a Sineu i a l'entrada del Poble des d'Inca. L'URB-02 també és visible des de el ferrocarril a Manacor i des del carrer de ronda del sud del poble. L'URB-03 es localitza a la zona nord del

poble, menys visible des de les principals vies de comunicació i envoltada de petits relleus i zones boscoses que dificulten la seva visibilitat des de l'exterior del nucli.

- **Presència de renous, pols i partícules en suspensió.** Aquestes molèsties seran presents tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament dels sectors urbanitzables.

Durant la fase de construcció es produiran sorolls i s'alliberaran quantitats substancials de pols i partícules a l'atmosfera com a resultat, principalment, de l'ús de la maquinària i moviments de terres.

- **Afecció dels creixements a una zona de risc de contaminació d'aqüífers alta i moderada.** Els dos sectors urbanitzables URB-03, URB-01 i els sectors septentrionals de l'URB-02, afecten a una zona amb risc de contaminació d'aqüífers alt, mentre que el sector sud de l'URB-02 afecta a una zona amb un risc de contaminació d'aqüífers moderat. En tots els casos les aigües residuals s'evacuaran mitjançant la xarxa de clavegueram cosa que redueix considerablement l'efecte negatiu.

- **Augmentarà la pressió humana degut al creixement d'equipaments i serveis.** Conseqüentment, es produirà un increment de la densitat poblacional flotant als nous equipaments.

Aquest augment de la densitat implicarà també un augment del trànsit a tot el nucli de Sineu, ja que els creixements de nous equipaments s'ubiquen a diferents zones del nucli, però especialment a l'URB-03, destinada a equipaments docents quasi en la seva totalitat i a les zones reservades com a sistemes generals dels urbanitzables amb els conseqüents problemes de mobilitat que això pot generar.

Incrementarà el consum d'aigua a causa de les obres d'execució dels nous creixements. Les activitats de construcció derivades de l'execució dels creixements duen associat un consum d'aigua.

L'increment del **consum d'aigua també pot augmentar com a conseqüència de reg als espais lliures públics**, sempre i quan no s'adoptin mesures com la plantació d'espècies pròpies del clima mediterrani i que no requereixin ser regades.

Els **efectes positius** derivats dels canvis en l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable tindran repercussions beneficioses per sector econòmic, degut als nous creixements residencials i de serveis. Per altra banda la creació de nous espais lliures públics i equipaments són actuacions que tendran efectes clarament positius per la qualitat de vida de la població.

- **Increment de les dotacions en equipament docent i assistencial.** L'execució dels Urbanitzables suposarà l'obtenció de nova superfície per a la construcció d'una nova escola pública i una residència per a gent gran.
- **Increment de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades amb la construcció dels nous creixements.** L'execució dels Urbanitzables suposarà càrrega de treball per les activitats vinculades a la construcció amb la generació d'ocupació vinculada.

- **Increment del parc d'habitatges nous al nucli de Sineu**, en total es produeix un increment de 495 places. Aquest efecte repercuteix positivament en les activitats econòmiques, i al foment de moviments immigratoris. Els creixements residencials dels sòl urbanitzables han de reservar un mínim del **30% de l'edificabilitat residencial per a habitatges de protecció oficial, el que suposa uns 50 habitatges** d'aquesta tipologia entre l'URB-1,URB-2 i l'URB-3.
- **L'increment de la superfície destinada a Espais Lliures**, implica una major acceptabilitat social dels projectes de creixement, suposarà una millora del paisatge urbà. A més, les noves dotacions d'Espais Lliures fan que els nous creixements superin els mínims establerts per la Llei del Sòl, amb una mitjana de 20,15 m² per habitant.
- **Millora del trànsit i accessibilitat a la xarxa viària** amb la incorporació de més places d'aparcament privat a l'interior del nucli urbà i amb la destinació del sector sud de l'URB-02 a aparcaments, això suposarà **menor presència de vehicles al carrer, millorant el paisatge urbà i la seguretat de vianants i conductors**, tot això contribueix a millorar la qualitat de vida de la població del nucli i una **major acceptabilitat del projecte per part de la població**.

5.1.2 Altres efectes

- **Incrementarà el consum d'aigua amb l'increment de població**. Aquest augment del consum es produeix amb la nova població prevista als creixements, que és de 495 habitants i amb les activitats que se desenvolupen a les zones d'equipaments. Aquest increment del consum pot afectar negativament a un recurs sempre escàs com és l'abastament d'aigua potable.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears els municipis han de garantir un subministrament de 220 l/hab/dia en el cas dels nous urbans residencials. Com a conseqüència, per a tots els nous creixements, s'haurà de garantir un subministrament anual de 39.749 m³. Malgrat que aquesta quantitat d'aigua sigui assumible pels aqüífers, serà necessari que es prenguin mesures per reduir el consum.

- **Presència de renous, pols i partícules en suspensió**. Amb l'increment de la població aquestes molèsties estaran relacionades amb l'augment de consum energètic i de la intensitat del trànsit, que contribuiran a augmentar els nivells de CO₂ a l'atmosfera. Aquest efecte és sinèrgic perquè pot anar en detriment de la qualitat de vida.
- **Augmentarà la pressió humana degut al creixement de la població resident**. Conseqüentment, es produirà un increment de la densitat poblacional fixa al creixements residencials.

Aquest augment de la població suposarà també un **augment del trànsit** a tot el nucli de Sineu, ja que els creixements s'ubiquen a diferents zones del nucli, amb els conseqüents problemes de mobilitat que això pot generar.

Les previsions de trànsit generat pels nous habitants són difícils d'avaluar, si bé, amb les actuals dades de motorització 0,74 vehicles a motor per persona podem dir que els nous creixements residencials poden suposar un increment de 455 vehicles com a màxim a la xarxa viària del municipi.

- **Increment del consum d'energia i de la producció de residus i aigües residuals, a l'àmbit dels creixements de sòl urbà i urbanitzable.**

El creixement de població previst als Urbanitzables suposaran un increment del consum d'energia, amb els problemes derivats de la seva producció a escala insular. Segons les dades de l'IBAE el consum TEP per habitant i any era de 0,30 amb els nous residents es pot assolir un màxim de 148,5 TEP a l'any tenint en compte que a l'any 2005 aquest consum fou de 914 TEP per tot Sineu suposaria un increment del 16,2% suposant la màxima ocupació possible dels nous residencials.

També s'incrementaran els residus als àmbits enunciats amb els problemes derivats a nivell insular del seu tractament. Segons dades de la mancomunitat del pla, que és qui gestiona els residus de Sineu, la ràtio de fems per habitant i any a 2001 era d'1,19 Kg d'habitant i dia. Per tant un increment de 495 habitants podria suposar un increment de 215 tones a l'any, front a les 13.169 que se recollien al 2001.

Finalment, i pel que fa a la producció d'aigües residuals, informar, que es preveu un increment semblant al consum d'aigua, és a dir, de prop de 39.749 m³ anuals. Aquestes xifres són molt reduïdes i sobretot si com s'ha vist l'EDAR de Sineu, Petra i Ariany està infrautilitzada.

Finalment, els efectes ocasionats per l'Adopció de mesures bioclimàtiques i paisatgístiques i per la incorporació de rutes culturals són positius en la seva majoria. Els **efectes positius** més significatius són els següents:

- **La presa de mesures de caire ambiental farà que els efectes sobre la quantitat i la qualitat de l'aigua no siguin tan negatius.** Aquestes mesures permeten una millor gestió del recurs reduint el seu consum i evitant la seva contaminació des de l'àmbit domèstic. Es tracta d'un efecte sinèrgic ja que repercuteix beneficiosament en la salut i seguretat de la població.
- **Conservació de la qualitat paisatgística i ambiental o reducció de l'impacte sobre aquests factors amb l'establiment de mesures contra la contaminació lumínica i acústica.** Les mesures destinades a la minva de la contaminació lumínica evitaran una incidència visual excessiva dels llums sobretot al sòl rústic, evitant també efectes negatius sobre la fauna ja que s'evitarà l'alteració dels seus hàbitats. També milloraran les condicions ambientals de la població resident a Sineu (confort sonor, salut i seguretat) amb **l'establiment de regulacions en matèria acústica.**
- **La presa de mesures de caire bioclimàtic milloraran les condicions ambientals dels nous habitatges.** Aquestes mesures permeten una millor gestió dels recursos (aigua, electricitat) i milloren l'habitabilitat i minimitzen efectes sobre la fauna.

- **Millora en la gestió dels recursos naturals i del tractament de residus.** Aquest és un impacte general que no es reflecteix sobre la matriu, però que calia comentar. A part de la millora en la gestió de l'aigua, ja comentada abans, també es millorarà la gestió de l'energia o la gestió dels residus.

El consum d'energia, en el nostre cas produïda per central tèrmica, contribueix a incrementar impactes a nivell planetari, com l'efecte hivernacle per emissió de CO₂ a l'atmosfera. Amb l'objecte de reduir aquests impactes s'introdueixen mesures d'estalvi energètic o d'utilització d'energies renovables, més respectuoses amb l'entorn.

6 MESURES PREVISTES

A les presents NS s'incorporen mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que se'n deriven. Però des d'aquest informe de Sostenibilitat Ambiental se'n proposaran de noves que caldria incloure també. A continuació s'enumeren les mesures que es creuen més necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquesta Modificació, estiguin o no incloses en la normativa.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. Durant les fases d'obres d'urbanització i edificació de les UE i els urbanitzables, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També es recomana aquesta mesura per les obres de les noves edificacions en sòl rústic.

Mesures destinades a la conservació dels espais naturals i minva dels efectes sobre la vegetació, fauna i la qualitat ambiental en general:

2. Que els tancaments de les edificacions en sòl rústic garanteixin el pas de la fauna terrestre, siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn.
3. Que les noves edificacions en sòl rústic estiguin adaptades a l'entorn amb el color, els materials i l'estil.
4. En sòl rústic i en cas de què n'hi hagi, les edificacions s'haurien de localitzar a la part amb menys vegetació natural de la parcel·la. La parcel·la mínima per a SRG-F permet habitatges en parcel·les de 50.000 m², s'hauria d'assegurar que aquests habitatges ocupin la part de la parcel·la amb menor vegetació natural.
5. Que els Plans Parcial dels nous urbanitzables prevegin un estudi d'incidència paisatgística i proposi les mesures correctores adequades per minvar l'impacte visual i paisatgístic que poden generar.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

6. Que a les noves edificacions que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua..., seguint les mesures previstes en aquesta modificació.
7. A les edificacions de nova planta, és recomanable que es prevegi a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials.
8. Les plantes de les zones verdes dissenyades a les UE i als plans parcials han de ser autòctones i han de consumir poca aigua. El sistema de regatge s'hauria d'abastar d'aigües depurades i ha de comptar amb sistemes que evitin les pèrdues del recurs.

Mesures relacionades amb el tractament de residus:

9. Que les noves edificacions estiguin condicionades per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.

Mesures relacionades amb l'estalvi energètic:

10. Que es prevegin a les noves edificacions mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives. Per exemple, instal·lar plaques solars per escalfar l'aigua sanitària.
11. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.
12. Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació. Desenvolupar solucions bioclimàtiques basades en estudis arquitectònics detallats.
13. Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat públic a les noves UE i Sòls Urbanitzables. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris.

Altres mesures:

14. Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables fent que els espais lliures públics siguin majoritàriament permeables a l'àmbit dels nous creixements.
15. Que els plans parcials dels urbanitzables prevegin mesures per al foment de la mobilitat sostenible, com la ubicació d'aparcaments per bicicletes a prop dels nous equipaments i zones verdes.

7 CONCLUSIONS

Les NS de Sineu presenten efectes en els dos sentits, negatius i positius. Els efectes negatius deriven principalment dels creixements de sòl urbanitzable proposats en aquestes NS, ja sigui creixement de sòl residencial o la creació d'equipaments. En els dos casos els efectes negatius es relacionen amb la ocupació d'espais fins ara destinats a usos agrícoles que passaran a acollir usos urbans. En qualsevol cas, aquests creixements no afecten àrees ambientalment sensibles.

Els efectes positius, derivaran principalment, de l'ordenació del sòl rústic que incrementa la seva protecció i de la introducció de mesures ambientals en els termes marcats pel PTM. S'introdueixen les categories de sòl rústic del PTM, es delimiten les APR (Àrees de Prevenció de Riscos), APT (Àrees de Protecció Territorial) i les SRG-F (Sòl Rústic de Règim General Forestal). La introducció de mesures ambientals, per millorar l'eficiència energètica, l'estalvi d'aigua, la gestió de residus, etc. contribuirà també a millorar la qualitat ambiental del municipi.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Jaime Seoane Torres, *geògraf*

Palma de Mallorca, 29 de maig de 2008